

RELATÓRIO ANUAL DOS LEILÕES UNIFICADOS

2019



RELATÓRIO ANUAL DOS LEILÕES UNIFICADOS 2019

INTRODUÇÃO

O presente relatório tem por objetivo divulgar os resultados dos leilões unificados realizados no ano de 2019, assim como identificar o grau de eficiência do modelo de expropriações judiciais das Varas do Trabalho do Distrito Federal.

A análise foi feita considerando o número de processos em que houve designação de leilões (e não o número de leilões), haja vista que, no mais das vezes, são realizados dois leilões em cada processo (primeiro e segundo leilão).

Além de dados gerais, como a quantidade de processos com leilões designados, número de adiamentos/cancelamentos e número de leilões realizados, com e sem sucesso, este relatório confere destaque a dois indicadores: a) percentual de processos cujos leilões foram concluídos com sucesso, comparado ao número de processos com leilões realizados; e b) valor das arrematações, comparado com o valor das avaliações dos bens arrematados.

Busca-se, assim, incentivar não apenas o aumento do número de arrematações, mas também o incremento do seu valor, a fim de que seja o mais próximo possível da avaliação.

Note-se que dos 8 (oito) leiloeiros cadastrados no TRT da 10^a Região para atuação no Distrito Federal, 3 (três) não foram designados para atuar em nenhum leilão (FERNANDO GONÇALVES COSTA, LUIZ UBIRATÃ e ÁLVARO SÉRGIO FUZO). Assim, o relatório apresenta os resultados dos 5 (cinco) profissionais que atuaram, de fato, no período em análise (JORGE FRANCISCO, JOSÉ LUIZ VIZEU, PAULO TOLENTINO, JUSSIARA SANTOS e GIAN CAGNI GRAGGIO).

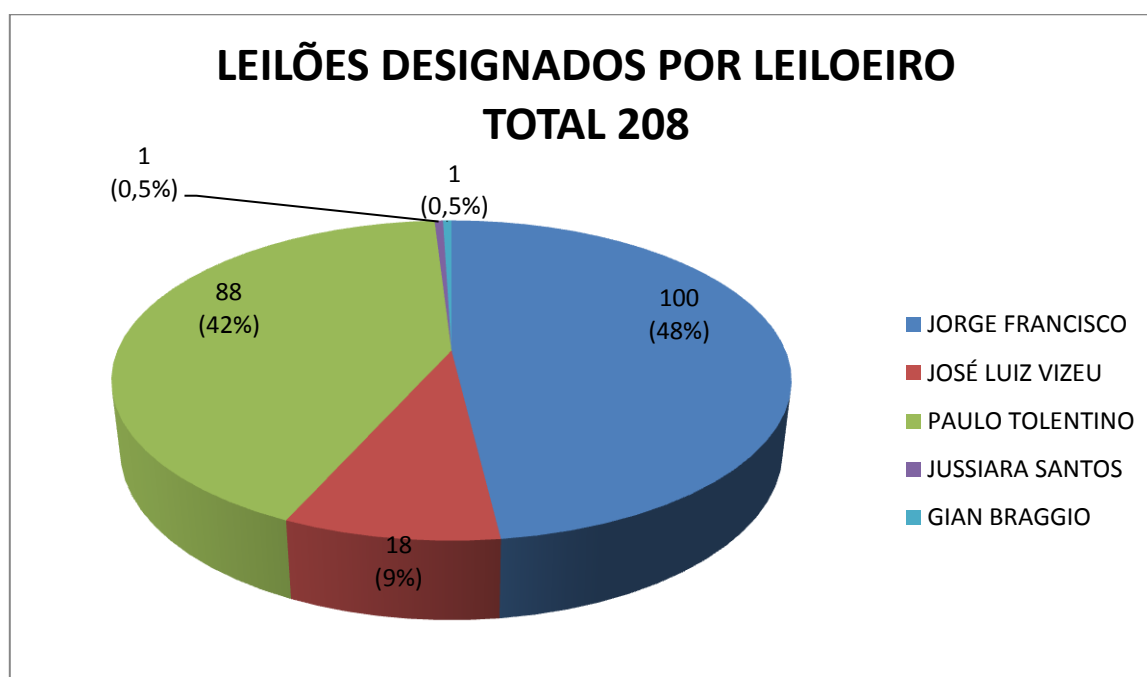
Os resultados gerais dos leilões estão consolidados na primeira parte do relatório, enquanto que a segunda parte descreve os resultados individuais de cada leiloeiro.

O presente relatório informa, ainda, o número de processos cujos bens, por não terem sido arrematados em leilão, foram posteriormente disponibilizados para alienação particular, especificamente pelas Varas que utilizam o modelo de edital de leilão (seguido de alienação particular) sugerido pelo Grupo Gestor de 1º Grau (SEI 18.0.000010395-7).

I. RESULTADOS GERAIS DOS LEILÕES UNIFICADOS 2019

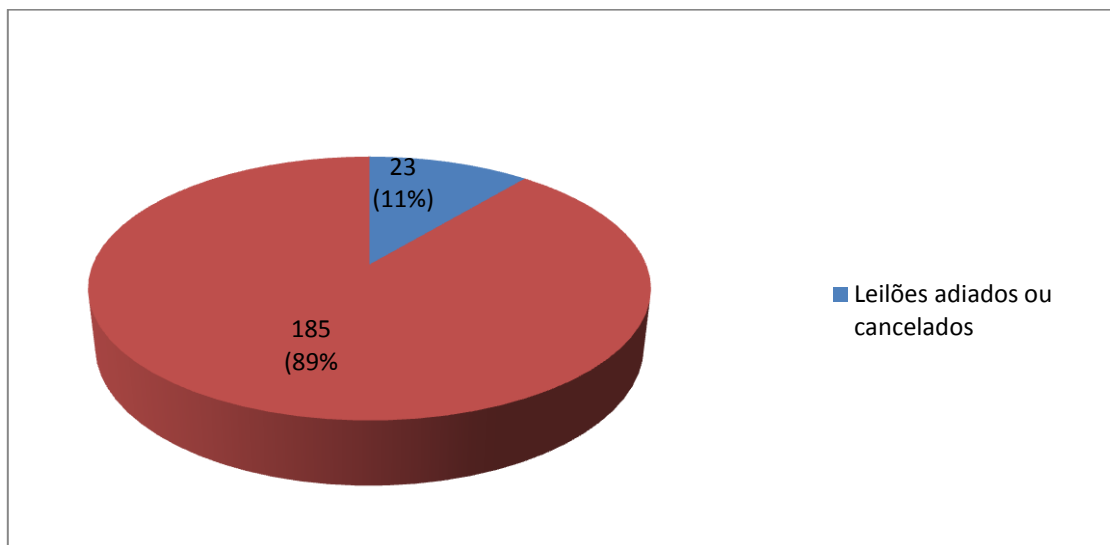
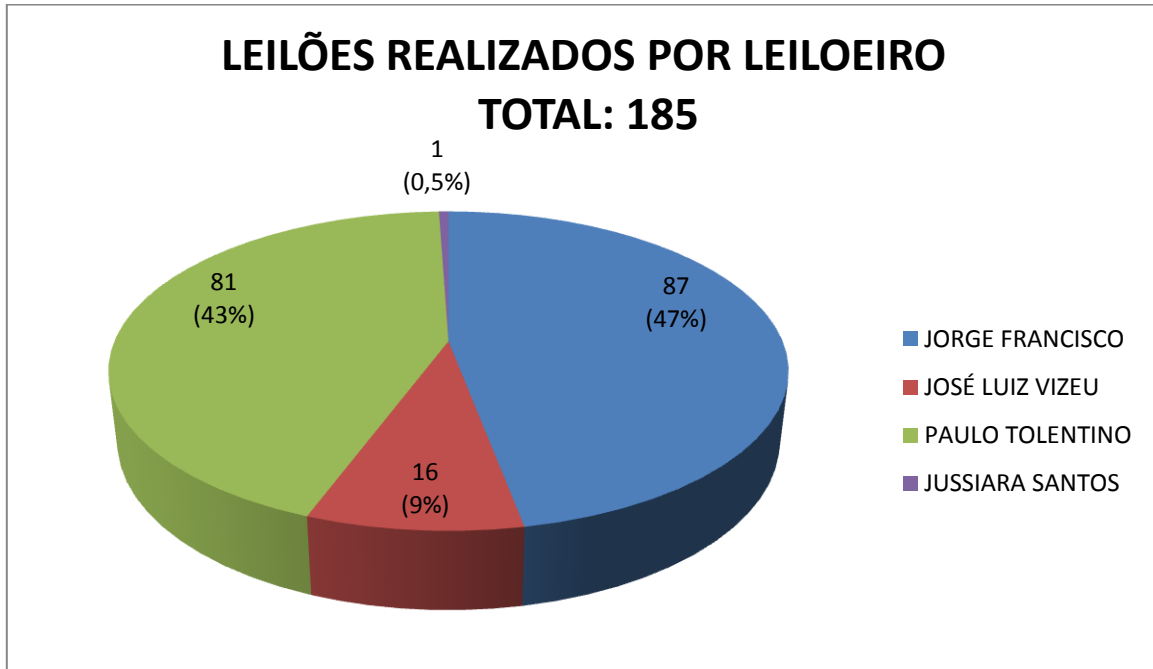
Dos 208 processos em que houve designação de leilões, 100 processos (48%) ficaram a cargo do leiloeiro Jorge Francisco, 88 processos (42%) a cargo do leiloeiro Paulo Tolentino, 18 processos (8,65%) a cargo do leiloeiro José Luiz Vizeu e os 2 processos (1%) restantes a cargo dos leiloeiros Jussara Santos e Gian Braggio (1 processo cada). Os leiloeiros (Álvaro Sérgio Fuzo, Fernando Gonçalves Costa, e Luis Ubiratan), embora cadastrados no TRT10, não foram designados para atuar em nenhum leilão.

LEILOEIROS	LEILÕES DESIGNADOS	%
JORGE FRANCISCO	100	48%
PAULO TOLENTINO	88	42%
JOSÉ LUIS VIZEU	18	9%
JUSSIARA SANTOS	1	0,5%
GIAN BRAGGIO	1	0,5%
LUIS UBIRATAN	0	0%
ÁLVARO S. FUZO	0	0%
FERNANDO G. COSTA	0	0%
TOTAL	208	100%



Dos 208 processos com leilões designados, 185 (89%) foram efetivamente realizados e 23 (11%) foram adiados ou cancelados.

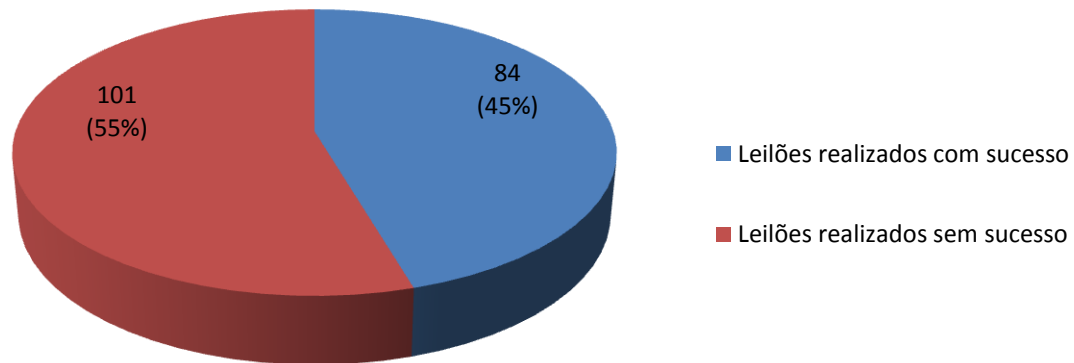
Leilões adiados/cancelados	23	11%
Leilões realizados	185	89%
LEILÕES DESIGNADOS	208	100%



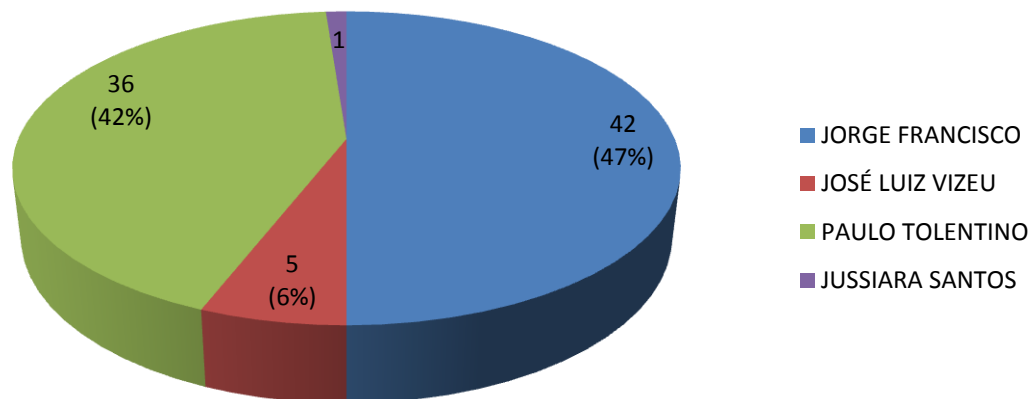
Dos 185 processos com leilões realizados, 84 foram concluídos com sucesso e 101 foram encerrados sem concretização da venda (sem sucesso).

Leilões realizados <u>sem</u> sucesso	101	55%
Leilões realizados <u>com</u> sucesso	84	45%
Leilões realizados	185	100%

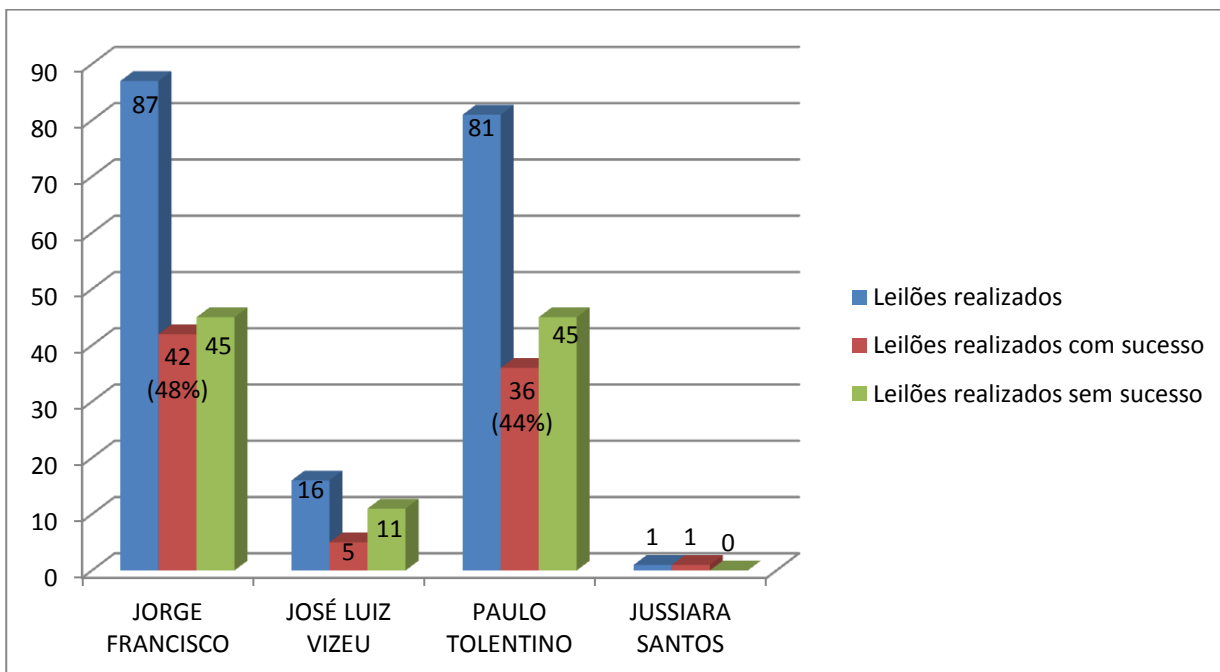
Leilões Realizados



LEILÕES REALIZADOS COM SUCESSO POR LEILOEIRO

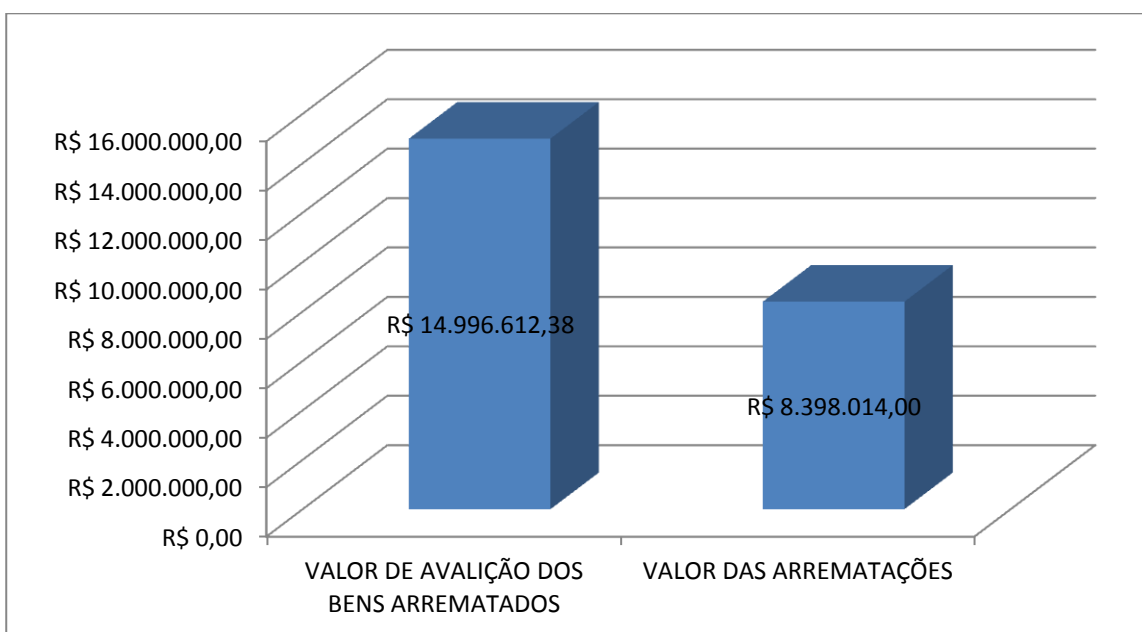


O quadro abaixo demonstra a quantidade de processos cujos leilões foram realizados, com ou sem sucesso, por leiloeiro.



De outro lado, as arrematações alcançaram, em média, 56% do valor das avaliações dos bens arrematados.

VALOR DAS AVALIAÇÕES DOS BENS ARREMATADOS	VALOR DAS ARREMATACÕES	%
R\$ 14.996.612,38	R\$ 8.398.014,00	56%



Em síntese, 45% dos leilões realizados foram concluídos com a efetiva venda dos bens (com sucesso), cujos valores alcançaram, em média, 56% das avaliações.

INDICADORES GERAIS		%
INDICADOR 1	Leilões com sucesso / Leilões realizados	45%
INDICADOR 2	Valor arrematações / Valor das avaliações dos bens arrematados	56%

Registre-se, por fim, que dos 101 processos que não lograram êxito no leilão, 30 foram posteriormente disponibilizados para alienação particular pelas Varas que utilizam o modelo de edital de leilão (seguido de alienação particular) sugerido pelo Grupo Gestor de 1º Grau (SEI 18.0.000010395-7), o que amplia a possibilidade de sucesso das expropriações.



II. RESULTADOS DOS LEILÕES, POR LEILOEIRO

II.1. Leiloeiro Jorge Francisco

O leiloeiro Jorge Francisco foi designado para atuar em 100 processos e realizou efetivamente leilões em 87 processos, considerando que 13 foram adiados ou cancelados.

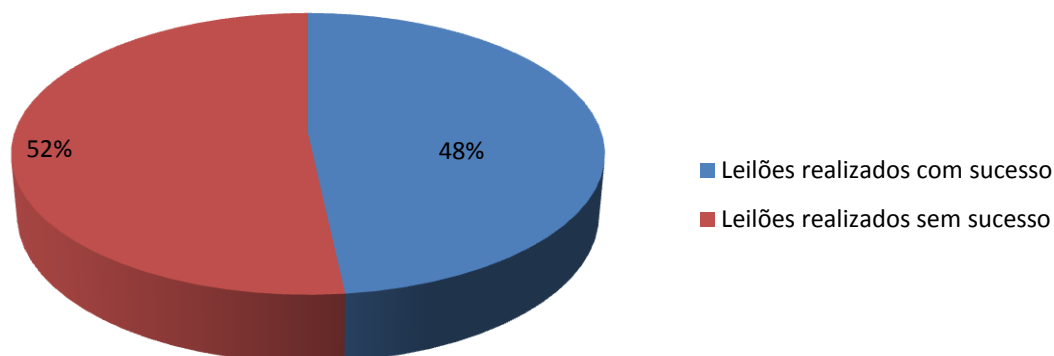
Leilões adiados/cancelados	13	13%
Leilões realizados	87	87%
Leilões DESIGNADOS	100	100%



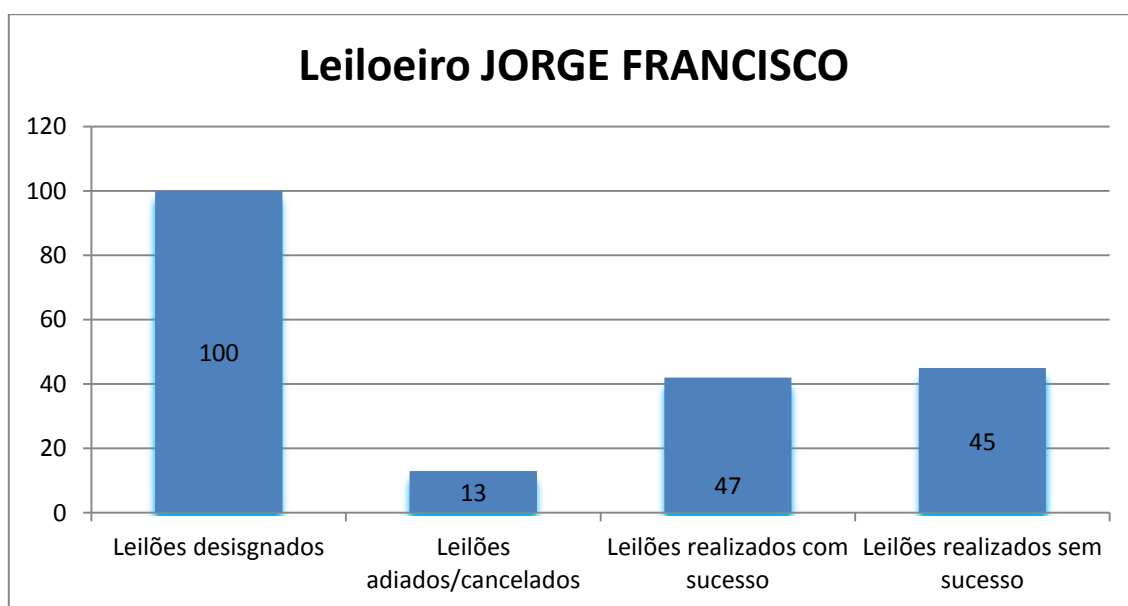
Dos 87 processos em que realizou leilões, obteve sucesso em 42 (48%), enquanto que em 45 (52%) não houve concretização da venda (sem sucesso).

Leilões realizados <u>sem</u> sucesso	45	52%
Leilões realizados <u>com</u> sucesso	42	48%
Leilões realizados	87	100%

Leiloeiro JORGE FRANCISCO

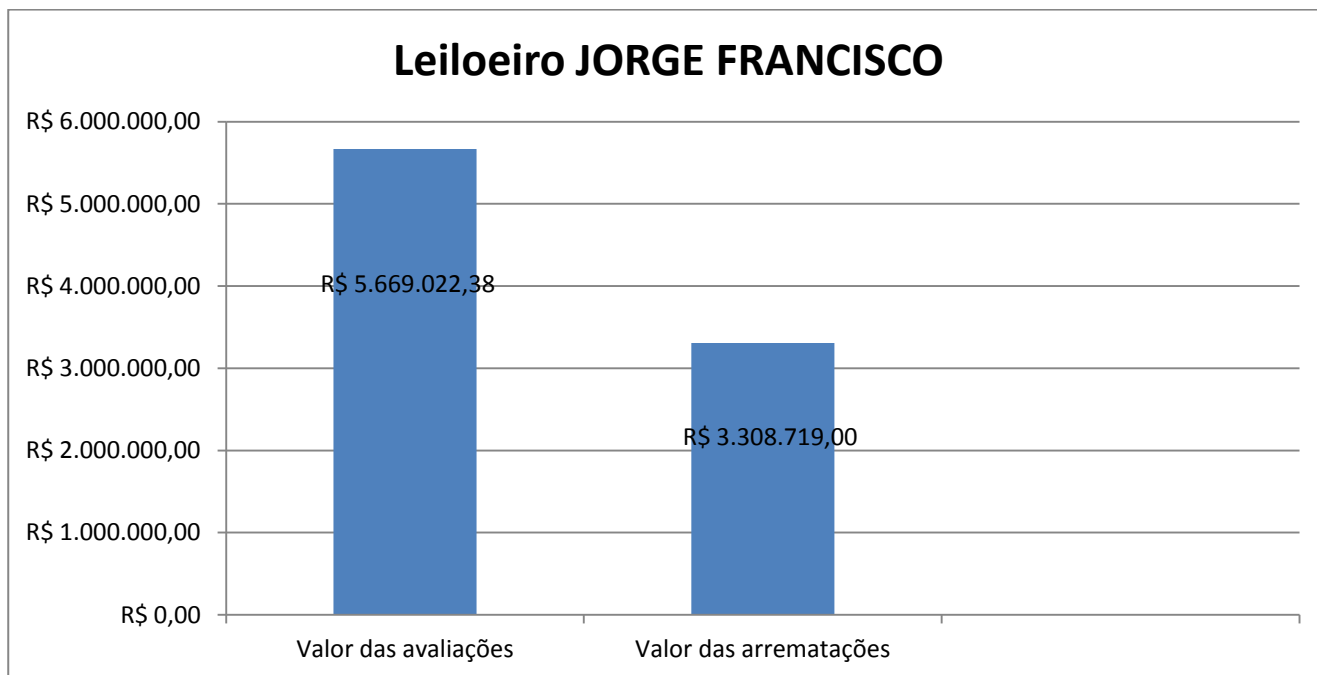


O quadro abaixo demonstra a quantidade de processos com leilões designados, adiados/cancelados ou realizados, com ou sem sucesso.



De outro lado, as arrematações levadas a efeito por este leiloeiro alcançaram, em média, 58% do valor das avaliações dos bens arrematados.

VALOR DAS AVALIAÇÕES DOS BENS ARREMATADOS	VALOR DAS ARREMATACÕES	%
R\$ 5.669.022,38	R\$ 3.308.719,00	58%



II.2. Leiloeiro José Luiz Vizeu

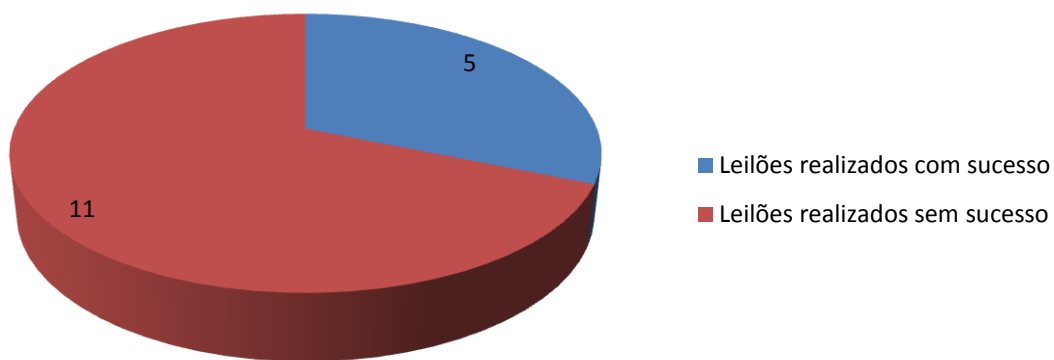
O leiloeiro José Luis Vizeu foi designado para atuar em 18 processos e realizou efetivamente leilões em 16, considerando que houve 02 adiamentos ou cancelamentos.

Leilões adiados/cancelados	2	12%
Leilões realizados	16	88%
Leilões DESIGNADOS	18	100%

Dos 16 leilões realizados, 5 (31%) foram concluídos com sucesso, enquanto que em 11 (69%) não houve concretização da venda (sem sucesso).

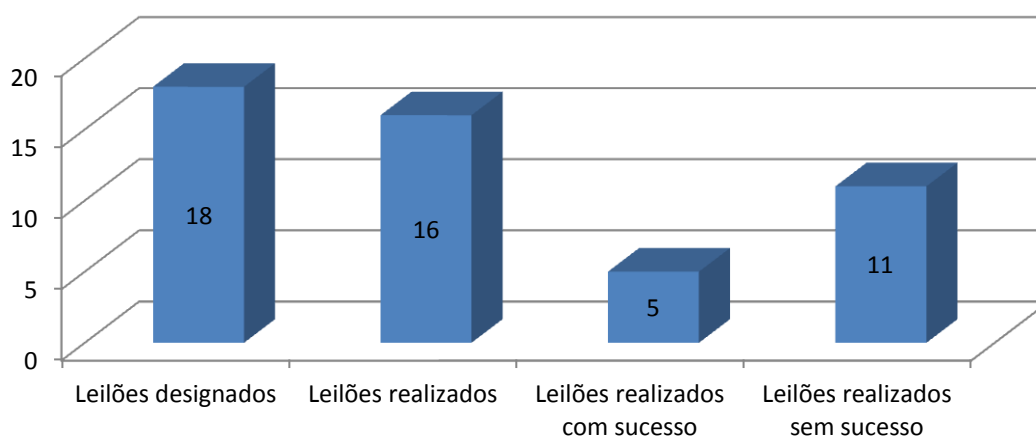
Leilões realizados <u>sem</u> sucesso	11	69%
Leilões realizados <u>com</u> sucesso	5	31%
Leilões realizados	16	100%

Leiloeiro JOSÉ LUIZ VIZEU



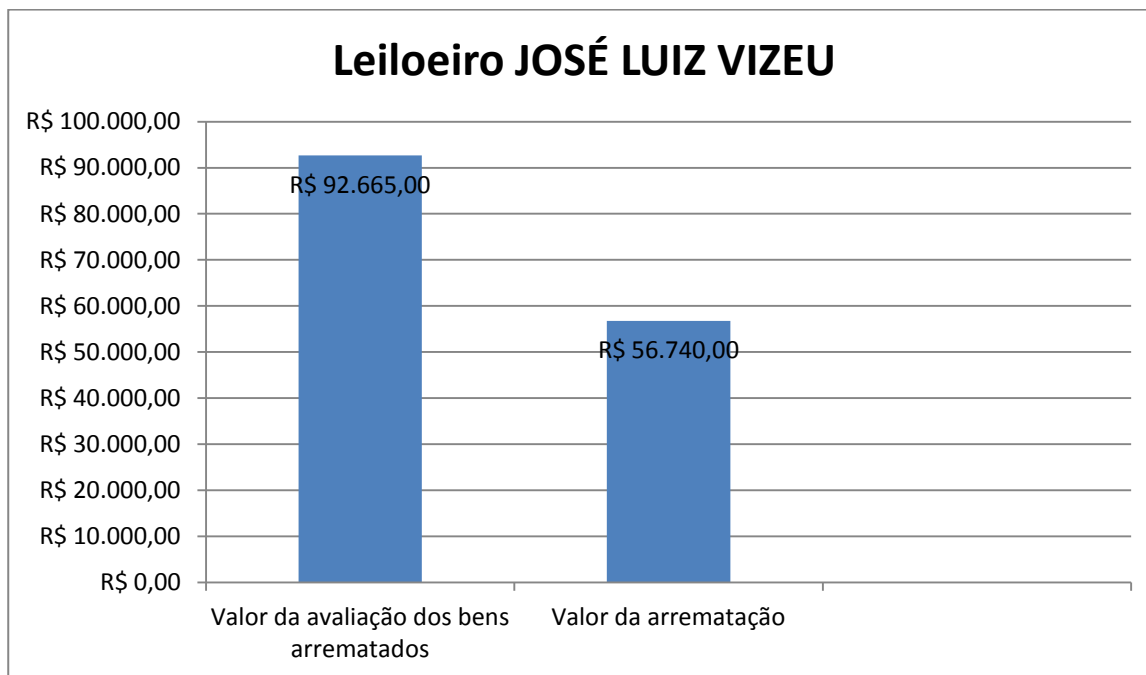
O quadro abaixo demonstra a quantidade de processos com leilões designados, adiados/cancelados ou realizados, com ou sem sucesso.

Leiloeiro JOSÉ LUIS VIZEU



De outro lado, as arrematações levadas a efeito por este leiloeiro alcançaram, em média, 61% do valor das avaliações dos bens arrematados.

VALOR DA AVALIAÇÃO DOS BENS ARREMATADOS	VALOR DAS ARREMATACÕES	%
R\$ 92.665,00	R\$ 56.740,00	61%



II.3 Leiloeiro Paulo Henrique Tolentino

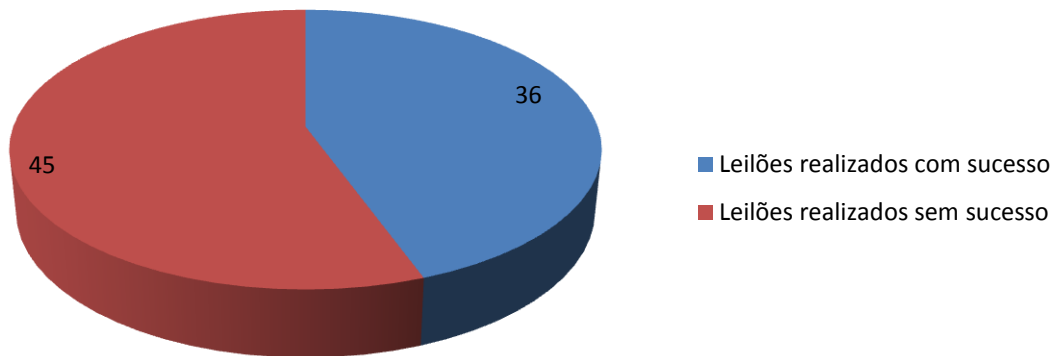
O leiloeiro Paulo Tolentino foi designado para atuar em 88 processos e realizou efetivamente 81 leilões, considerando que houveram 7 adiamentos/cancelamentos.

Leilões adiados/cancelados	7	8%
Leilões realizados	81	92%
Leilões DESIGNADOS	88	100%

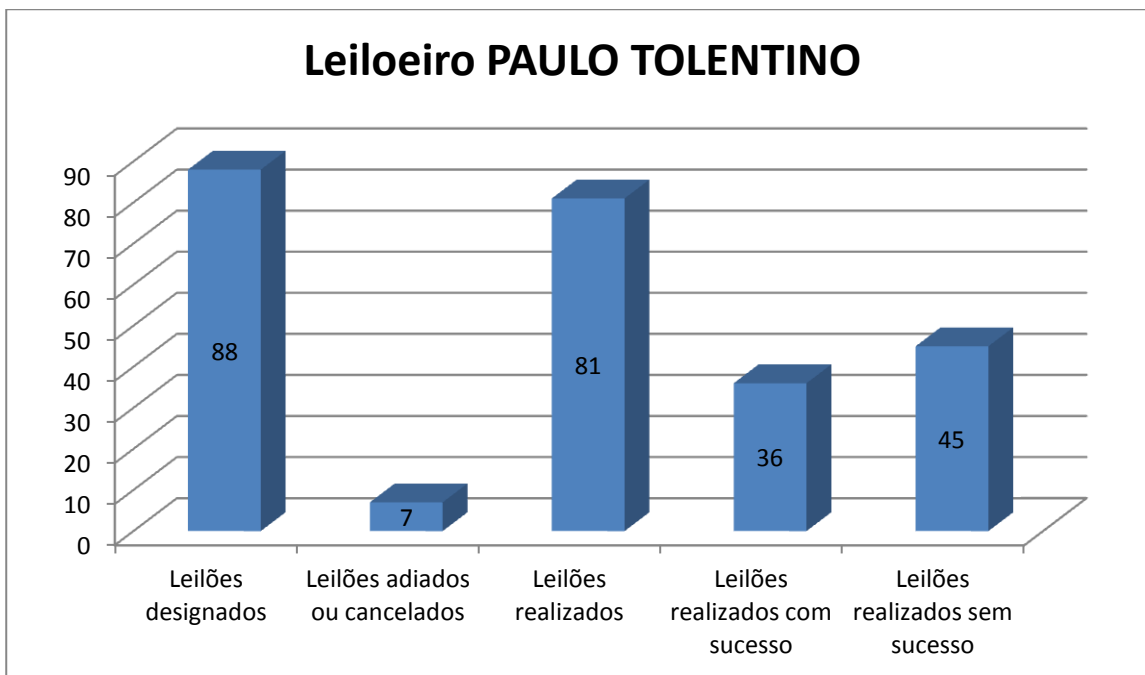
Dos 81 processos em que realizou leilões, 36 foram concluídos com sucesso, enquanto que em 45 não houve concretização da venda (sem sucesso).

Leilões realizados <u>sem</u> sucesso	45	56%
Leilões realizados <u>com</u> sucesso	36	44%
Leilões realizados	81	100%

Leiloeiro Paulo Tolentino

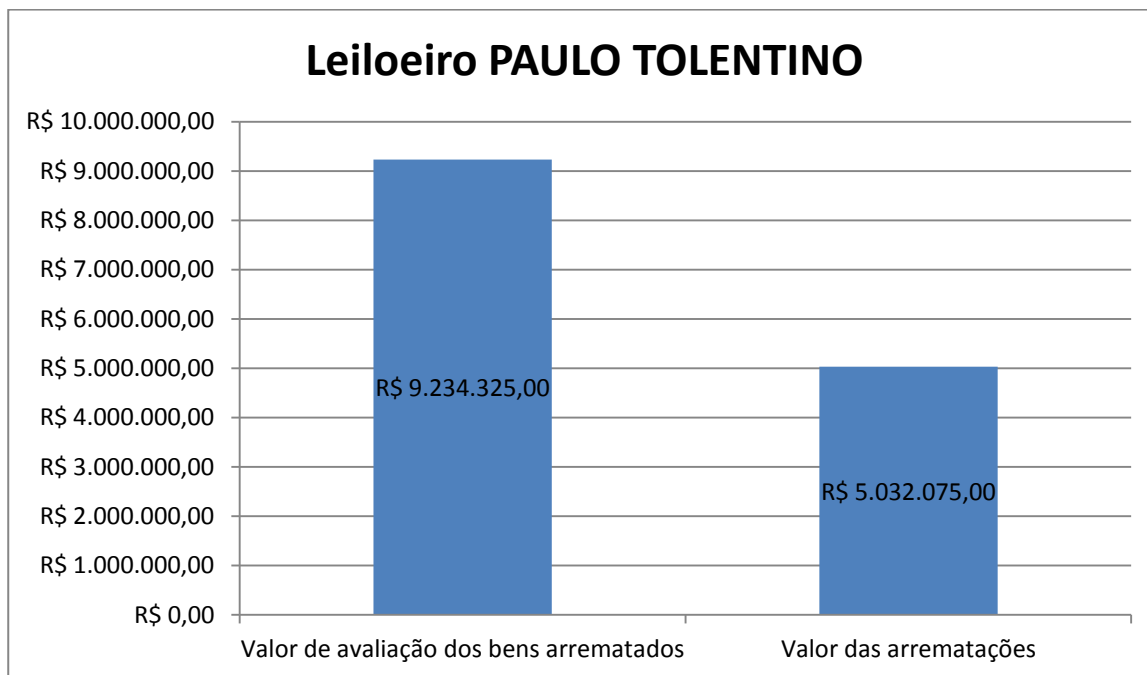


O quadro abaixo demonstra a quantidade de processos com leilões designados, adiados/cancelados ou realizados, com ou sem sucesso.



De outro lado, as arrematações levadas a efeito por este leiloeiro alcançaram, em média, 54% do valor das avaliações dos bens arrematados.

VALOR DAS AVALIAÇÕES DOS BENS ARREMATADOS	VALOR DAS ARREMATACÕES	%
R\$ 9.234.325,00	R\$ 5.032.075,00	54%



II.4 Leiloeira Jussira Santos

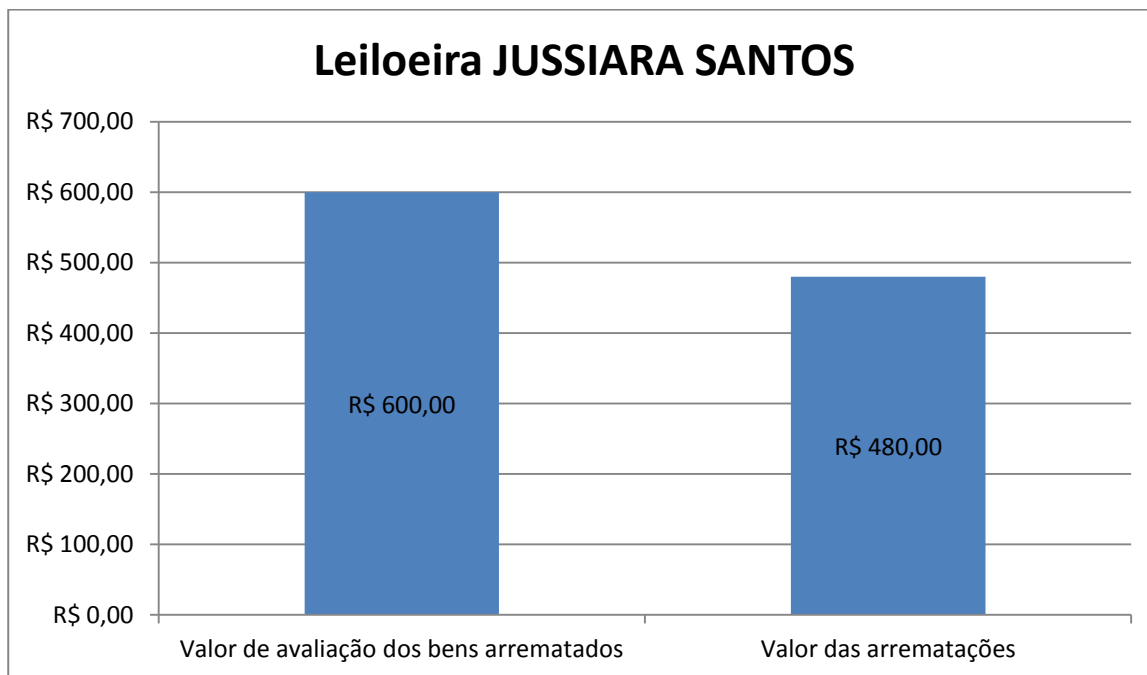
A leiloeira Jussira Santos foi designada para atuar em 01 processo, cujo leilão foi efetivamente realizado, com sucesso.

Leilões adiados/cancelados	0	0%
Leilões realizados	01	100%
Leilões DESIGNADOS	01	100%

Leilões realizados <u>sem</u> sucesso	0	0%
Leilões realizados <u>com</u> sucesso	01	100%
Leilões realizados	01	100%

De outro lado, a arrematação levada a efeito por esta leiloeira alcançou, em média, 80% do valor da avaliação dos bem arrematado.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM ARREMATADO	VALOR DA ARREMATÇÃO	%
R\$ 600,00	R\$ 480,00	80%



II.5 Leiloeiro Gian Cagni Braggio

O leiloeiro Gian Cagni Braggio foi designado para atuar em 01 processo, porém não chegou a realizar o leilão por ter sido adiado/cancelado.

Leilões adiados/cancelados	01	100%
Leilões realizados	0	0%
Leilões DESIGNADOS	01	100%

Brasília, janeiro de 2020.