

Sistema Eletrônico de Registro de Imóveis - eRIDF

MANUAL DO USUÁRIO

Versão 1.4
Data:21/05/2012

ÍNDICE

APRESENTAÇÃO	3
PERFIS	4
1. ACESSO AO SISTEMA	5
1.1 USUÁRIO SELECIONA A CIRCUNSCRIÇÃO/COMARCA E A VARA	6
2. PESQUISA	7
2.1 BUSCA POR NOME OU CPF/CNPJ	7
2.2 BUSCA POR MATRÍCULA	8
2.3 RESULTADO DA CONSULTA	9
2.4 SELEÇÃO DO BEM PARA CADASTRAR O MANDADO	10
3. CADASTRAR O MANDADO	11/12
4. ENVIO DO MANDADO	13
5. IMPRESSÃO DO COMPROVANTE ENVIO MANDADO PARA REGISTRO	14
6. CONSULTA DOS MANDADOS ENVIADOS	15
CANCELAR A ORDEM JUDICIAL	16
VISUALIZAÇÃO DO MANDADO E DO ANDAMENTO DO PROTOCOLO	17
IMPRESSÃO DO COMPROVANTE E DO BOLETO BANCÁRIO	18
7. CONSULTA DOS MANDADOS CANCELADOS	19
8. CONSULTA DOS MANDADOS CONCLUÍDOS	20
9. ALTERAÇÃO DA CIRCUNSCRIÇÃO/COMARCA E VARA	21
10. ALTERAÇÃO DE SENHA	22
11. CADASTRO DE USUÁRIO	23
12. ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO DO USUÁRIO	24
13. SAIR DO SISTEMA	25

APRESENTAÇÃO

A Corregedoria da Justiça do Distrito Federal, em parceria com a Associação de Notários e Registradores do Distrito Federal – ANOREG-DF vem desenvolvendo mais uma iniciativa pioneira, voltada para a modernização das atividades dos cartórios extrajudiciais.

Trata-se do projeto “Penhora On-line”, que visa automatizar os procedimentos de penhora de imóveis, por meio da implantação de sistema informatizado que possibilita a averbação da penhora de forma eletrônica, propiciando celeridade, economia e segurança.

Acesse (<http://www.anoregdf.org.br/paginas/cartoriosdf.asp>) para obter dados sobre a abrangência e demais informações dos 9 (nove) Cartórios de Ofícios de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

PERFIS

CORREGEDORIA:

- * Gerencia o cadastro de permissão de acesso dos usuários;
- * Gera os relatórios estatísticos do sistema.
- * Realiza a consulta na base de dados dos Cartórios pelas opções: por nome, CPF/CNJ ou matrícula do imóvel;
- * Possui a permissão de alterar o status do mandado de enviado para concluído;
- * Tem a permissão de emitir a segunda via do comprovante de envio do mandado;
- * Pode emitir a via de boleto bancário;

DESEMBARGADOR OU JUIZ:

- * Realiza a consulta na base de dados dos Cartórios pelas opções: por nome, CPF/CNJ ou matrícula do imóvel;
- * Efetua o envio da ordem judicial ao Cartório de Ofício de Imóveis;
- * Pode cancelar a ordem judicial enviada ao Cartório de Ofício de Imóvel;
- * Tem a permissão de alterar o status do mandado de enviado para concluído;
- * Pode emitir a segunda via do comprovante de envio do mandado;
- * Emite a via de boleto bancário;
- * Possui permissão de alteração de senha.

SERVIDOR:

- * Realiza a consulta na base de dados dos Cartórios pelas opções: por nome, CPF/CNJ ou matrícula do imóvel;
- * Efetua o cadastro da ordem judicial para posterior análise do magistrado;
- * Tem a permissão de alterar o status do mandado de enviado para concluído;
- * Pode emitir a segunda via do comprovante de envio do mandado;
- * Emite a via de boleto bancário;
- * Possui permissão de alteração de senha.

CONSULTA:

* Realiza a consulta na base de dados dos Cartórios pelas opções: por nome, CPF/CNJ ou matrícula do imóvel;

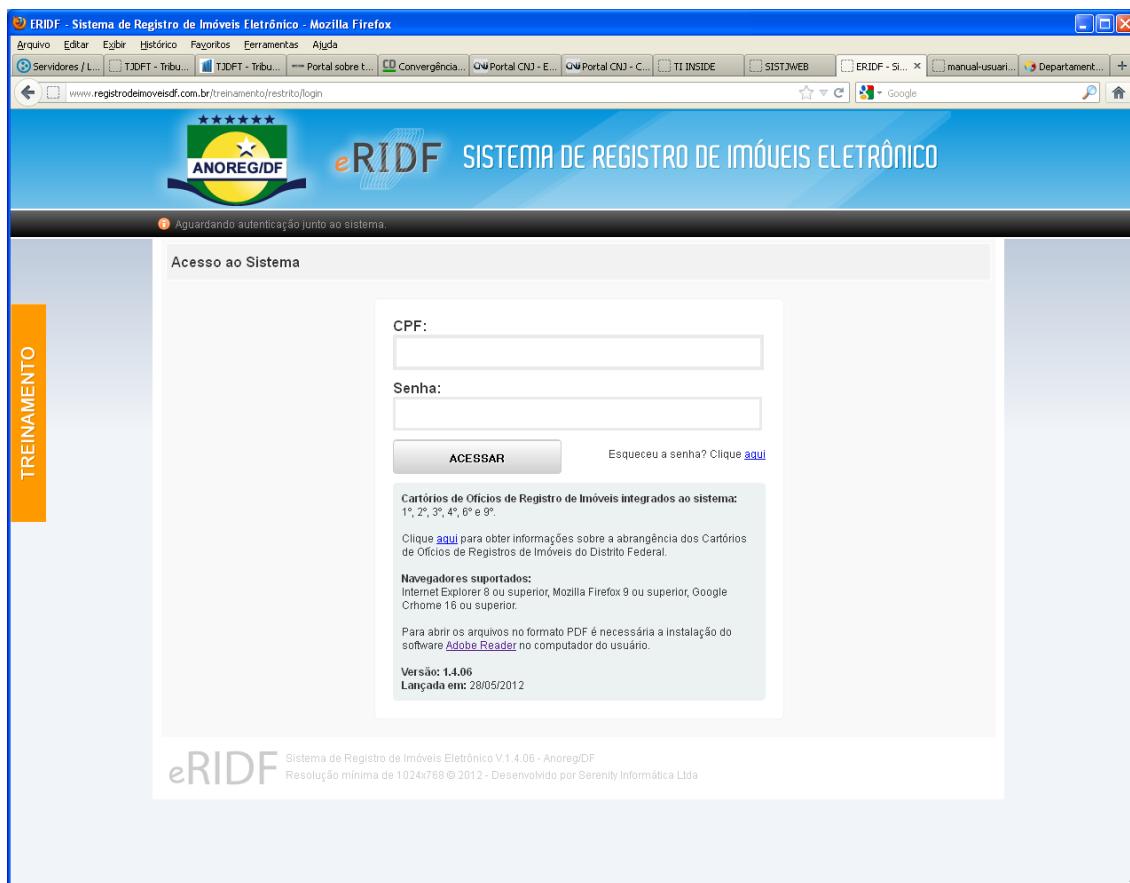
* Possui permissão de alteração de senha.

Observação: PERFIL destinado aos servidores dos órgãos externos. (AGU – PGFN – PGDF e outros).

1. ACESSO AO SISTEMA

Para ter acesso ao sistema Registro de Imóveis Eletrônico, o usuário acessa (<http://www.registrodeimoveisdf.com.br/eridf/restrito/login>).

O sistema *remete* o usuário para a tela de login e senha. Ao digitar o **CPF**, **Senha** e clicar no botão, o sistema *remete* o usuário para escolher a Circunscrição/Comarca e Vara.



Regras:

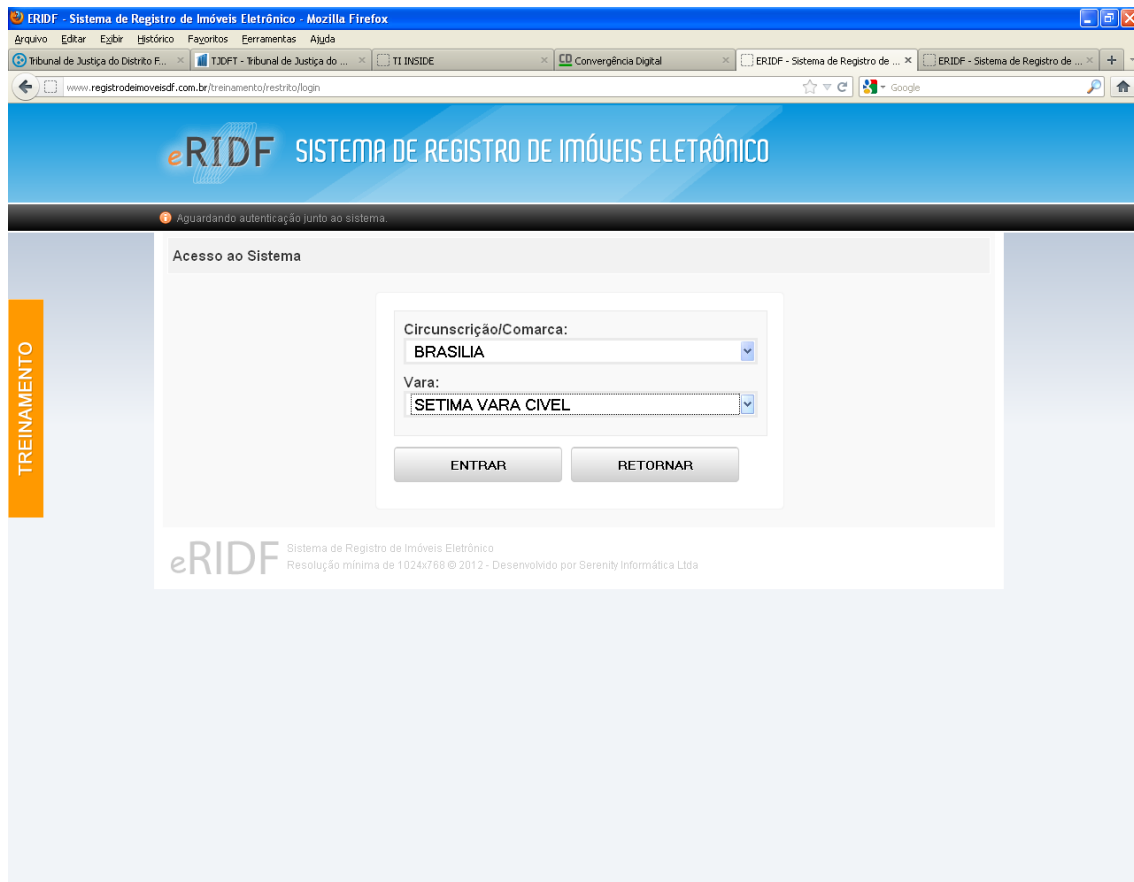
Para acessar o sistema, é necessário: navegador *web (Browser)*, *Internet Explorer 7* ou superior ou *Mozilla Fire 9* ou superior ou *Goggle Crhome 16* ou superior e o *software adobe reader* instalado.

Caso ocorra um tempo superior a 23 minutos sem o usuário proceder nenhuma ação no sistema, o sistema faz logout automaticamente.

1.1) USUÁRIO SELECIONA A CIRCUNSCRIÇÃO/COMARCA E A VARA

Ao clicar no botão **ENTRAR**, o sistema remete o usuário de perfil Servidor para a tela de **Busca por Nome ou CPF/CNPJ**.

Para os usuários de perfis **DESEMBARGADOR OU JUIZ**, o sistema remete para a tela de **Consulta Remessa**.



2. PESQUISA

2.1) BUSCA POR NOME OU CPF/CNPJ

O usuário escolhe um “**Cartório**” ou a opção “**Todos**”, informa o “**Número do Processo (CNJ)**” o “**CPF**” ou “**CNPJ**” ou “**Nome da Parte Completo**” ou “**Nome da Parte Parcial**” o “**Código de Validação**” e clica no botão **EFETUAR CONSULTA**.

ERIDF - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

Tribunal de Justiça do Distrito Federal e d... x TJDFDT - Tribunal de Justiça do Distrito Fe... x ERIDF - Sistema de Registro de Imóveis ... x Registro de Imóveis - Brasília / DF - Brasl... x +

www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/registro/pagina-inicial

Início Pesquisa Mandados Administração Usuários Ajuda Sair

Bem-vindo Declietux, seu último acesso foi dia 19/03/2012 às 13:57 (TJDFDT) - BRASILIA / SETIMA VARA CIVEL

» Busca de Imóveis

Cartório:
Todos

Circunscrição/Comarca:
BRASILIA

Vara:
SETIMA VARA CIVEL

Justificativa:
Justiça Gratuita

Numeração Única do Processo (CNJ): *

CPF/CNPJ:

Nome:

Busca parcial por nome

orgw8a

Digite o cód. de validação: *

Gerar novo código

EFETUAR CONSULTA

Regras:

Para a busca do nome da parte parcial seja satisfatória, faz-se necessário clicar na opção “**Busca Parcial por Nome**”.

Para copiar e colar o número do processo no campo “**Numeração Única do Processo (CNJ)**”, é necessário que o campo citado esteja com a cor **AZUL** ao fundo.

Observação: O código de validação foi inserido na tela de consulta para impedir o uso de “**ROBÔS**” que são programas utilizados para varrer bases de dados na busca de informações privilegiadas.

2.2) BUSCA POR MATRÍCULA

O usuário seleciona um “**Cartório**” ou a opção “**Todos**”, informa o “**Número do Processo (CNJ)**” a “**Matrícula Número**” e o “**Código de Validação**” e clica no botão **EFETUAR CONSULTA**.

Bem-vindo Declitex, seu último acesso foi dia 19/03/2012 às 13:57 (TJDFT) - BRASÍLIA / SETIMA VARA CIVEL

» Busca de Imóveis

Cartório:
Selecione

Justificativa:
Justiça Gratuita

Numeração Única do Processo (CNJ): *

Matricula Número: *

vm2ulo
Digite o cód. de validação: *

Gerar novo código

EFETUAR CONSULTA

eRIDF Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico V.1.4 - Anoreg/DF
Resolução mínima de 1024x768 © 2012 - Desenvolvido por Serenity Informática Ltda

Regra:

Para copiar e colar o número do processo no campo “**Numeração Única do Processo (CNJ)**”, é necessário que o campo citado esteja com a cor **AZUL** ao fundo.

Observação: O código de validação foi inserido na tela de consulta para impedir o uso de “**ROBÔS**” que são programas utilizados para varrer bases de dados na busca de informações privilegiadas.

2.3) RESULTADO DA CONSULTA

ERIDF - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Mozilla Firefox

www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/restrito/consulta-geral-resultado

Resultado da Consulta

Nova Consulta Selecionar Todos Cadastrar Mandado

Cartório	Nome	CPF/CNPJ	Documento	Registro	Número	Alto	Nº Alto	Vínculo	Detalhe do Imóvel
1º OFÍCIO	TERCIO RIBEIRO NOLASCO DE ASSIS			MATRÍCULA	132588	R	4	PROPRIETÁRIO	SQS 304 BL(E) LT 5 - APTO 505
1º OFÍCIO	TERCIO IVAN DE BARROS	004.536.881-00	100.211-SSP/9.0	MATRÍCULA	113273	R	0	PROPRIETÁRIO	SQSW 100 BL G - APTO 401 - ED MAISON CONSTANCE
1º OFÍCIO	TERCIO JOSE LOPES DE OLIVEIRA	212.181.536-87	M-83248-SSP/IM	MATRÍCULA	72482	R	7	PROPRIETÁRIO	QRSW 2 BL B12
1º OFÍCIO	TERCIO SAMPAIO FERRAZ JUNIOR			MATRÍCULA	36834	R	3	PROPRIETÁRIO	SHL 716 BL B,C,D,E,F LT 2 - SALA 108 - CENTRO MEDICO DE BRASILIA
1º OFÍCIO	TERCIO LISIAS DE FREITAS CARVALHO	248.728.051-20	750954-SSP/DF	MATRÍCULA	25765	R	11	PROPRIETÁRIO	SRE 0 BL R LT 15
1º OFÍCIO	TERCIO SAMPAIO FERRAZ JUNIOR			MATRÍCULA	2686	R	4	CONJUGE DO NU-PROPRIETÁRIO	SQS 110 BL (X) LT 9 - APTO 304
1º OFÍCIO	TERCIO DA COSTA ALVIM	372.874.431-04	754012-SSP/DF	MATRÍCULA	93484	R	9	PROPRIETÁRIO	SQSW 304 BL B - APTO 408
1º OFÍCIO	TERCIO JOSE LOPES DE OLIVEIRA	212.181.536-87	M-83248-SSP/IM	MATRÍCULA	99139	R	4	PROPRIETÁRIO	QRSW 2 BL B12 - APTO 208
1º OFÍCIO	TERCIO FELIPE ALVES FILHO	311.372.291-87	01997-AGU	MATRÍCULA	1880	R	16	PROPRIETÁRIO	SQS 105 BL (B2) LT 2 - APTO 601
1º OFÍCIO	TERCIO LOBO RIBEIRO	129.132.607-30	548-A-STM/DF	MATRÍCULA	78485	R	1	PROPRIETÁRIO	SQS 115 BL (K1) LT 11 - APTO 504
1º OFÍCIO	TERCIO IVAN DE BARROS	004.536.881-00	100.211-SSP/9.0	MATRÍCULA	77073	R	9	PROPRIETÁRIO	SQS 315 BL (A1) LT 1 - APTO 402
1º OFÍCIO	TERCIO JOSE LOPES DE OLIVEIRA	212.181.536-87	M-83248-SSP/IM	MATRÍCULA	99138	R	7	PROPRIETÁRIO	QRSW 2 BL B12 - APTO 205
1º OFÍCIO	TERCIO MOREIRA MIRANDA	003.411.001-10	171626-SSP/DF	MATRÍCULA	31186	R	9	PROPRIETÁRIO	SEP 712/012 BL B LT B - LOJA 4
1º OFÍCIO	TERCIO IVAN DE BARROS	004.536.881-00	100.211-SSP/9.0	MATRÍCULA	126545	R	5	PROPRIETÁRIO	QMSW 6 LT 1 - SALA 216
1º OFÍCIO	TERCIO MOREIRA MIRANDA	003.411.001-10	171626-SSP/DF	MATRÍCULA	31846	R	11	PROPRIETÁRIO	SQS 104 BL (C2) LT 2 - APTO 505
1º OFÍCIO	TERCIO MARCUS DE SOUZA	065.794.979-57	105403600-SSP/SP	MATRÍCULA	96766	R	10	PROPRIETÁRIO	SQSW 304 BL G LT G - APTO 411
1º OFÍCIO	TERCIO FELIPE ALVES	008.288.041-87	228806-SSP/DF	MATRÍCULA	5763	R	7	PROPRIETÁRIO	SQS 304 BL (B2) LT 2 - APTO 505
1º OFÍCIO	TERCIO JOSE LOPES DE OLIVEIRA	212.181.536-87	M-83248-SSP/IM	MATRÍCULA	19701	R	10	PROPRIETÁRIO	SHI QI 5/5 LT 1
1º OFÍCIO	TERCIO JOSE LOPES DE OLIVEIRA	212.181.536-87	M-83248-SSP/IM	MATRÍCULA	19702	R	7	PROPRIETÁRIO	SHI QI 5/5 LT 3
1º OFÍCIO	TERCIO IVAN DE BARROS	004.536.881-00	100.211-SSP/9.0	MATRÍCULA	129772	R	999	PROPRIETÁRIO ADQUIRENTE	SMB CONJ 14 LT 3 - UN D
1º OFÍCIO	TERCIO DA COSTA ALVIM	372.874.431-04	754012-SSP/DF	MATRÍCULA	135622	R	5	PROPRIETÁRIO	SQSW 300 BL J - APTO 205
1º OFÍCIO	TERCIO DA COSTA ALVIM	372.874.431-04	754012-SSP/DF	MATRÍCULA	98306	R	999	NU-PROPRIETÁRIO	SQSW 100 BL A - APTO 402

2º OFÍCIO ERRO: SERVIÇO EM DESENVOLVIMENTO
 3º OFÍCIO ERRO: SERVIÇO EM DESENVOLVIMENTO
 4º OFÍCIO ERRO: SERVIÇO EM DESENVOLVIMENTO
 5º OFÍCIO ERRO: SERVIÇO EM DESENVOLVIMENTO
 6º OFÍCIO ERRO: SERVIÇO EM DESENVOLVIMENTO

Para o usuário verificar se o imóvel da parte consultada esteja correto, basta clicar no ícone **PDF**.

ERIDF - Visualização de Matrícula - Mozilla Firefox

www.registrodeimoveisdf.com.br/eridf/restrito/open-pdf-matricula/primeiro/12918_072482.pdf

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 72482 FICHA 1

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 72482

MATRÍCULA Nº 72482.
IMÓVEL: Lote de terreno denominado Bloco "B-12", da QRSW-02, do Setor de Habitações Coletivas Sudoeste - SHCSW, desta Capital, medindo 34,13m pela frente e fundo e 8,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 273,04m², limitando-se pela frente com a Via SW-4 e pelo fundo, lateral direita e lateral esquerda com áreas públicas. **Proprietária:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF número 00.359.877/0001-73. Registro anterior: R-1 e R-2 da matrícula nº 66039, livro. Dou fé. Brasília, 13 de setembro de 1990. —

Camille Flammeron Soares
 Camille Flammeron Soares - Oficial do Tabelião

R-1-72482 - COMPRA E VENDA. Transmittente: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na matrícula. **Adquirente:** TERCIO JOSE LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro civil, casado

Vide Av. 8

2.4) SELEÇÃO DO BEM PARA CADASTRAR O MANDADO

O usuário seleciona o cartório e clica no botão **Cadastrar Mandado**.

www.registroemoveisdf.com.br/transectivo/entrar/consultar-geral-result

eRIDF SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

Bem vindo Decilene, seu último acesso foi dia 05/03/2012 às 17:59 (TJDFTT) - BRASÍLIA / SETIMA VARA CIVEL

» Consulta Geral

Novo Consulta Selecionar Todos Cadastrar Mandado

Cartório	Nome	CPF/CNPJ	Documento	Matrícula	Número	REG. Nº	AB	Vencido	Descrição do Imóvel
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO RIBEIRO NOLASCO DE ASSIS			MATRÍCULA 122500	R 4	PROPRIETÁRIO			505 204 BL ECD LT 6 - APTO 204
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO IVAN DE BARROS	004.636.681-00	100.211-SSP/00	MATRÍCULA 113273	R 0	PROPRIETÁRIO			505 500 BL O - APTO 411 - ED. MAHON CONSTANCE
<input checked="" type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO JOSE LOPES DE OLIVEIRA	212.101.636-07	M-03246-SSP/MO	MATRÍCULA 72402	R 7	PROPRIETÁRIO			GR5W 2 BL D12
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO SAMPAIO FERRAZ JUNIOR			MATRÍCULA 30654	R 3	PROPRIETÁRIO			SIL 718 BL B.C.E.F.LT 2 - SALA 105 - CENTRO MEDICO DE BRASILIA
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO LUISAS DE FREITAS CARVALHO	240.720.651-20	750954-SSP/DF	MATRÍCULA 26766	R 11	PROPRIETÁRIO			SRE 0 BL R LT 15
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO SAMPAIO FERRAZ JUNIOR			MATRÍCULA 2690	R 4	CONJUGÉ DO PROPRIETÁRIO			505 110 BL K01 LT 6 - APTO 504 - 50506204 BL E
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO DA COSTA ALVIM	372.874.001-08	76012-SSP/DF	MATRÍCULA 03883	R 9	PROPRIETÁRIO			APTO 408
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO JOSE LOPES DE OLIVEIRA	212.101.636-07	M-03246-SSP/MO	MATRÍCULA 90139	R 4	PROPRIETÁRIO			GR5W2 BL B12 - APTO 208
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO FELPE ALVES FILHO	311.272.201-07	01907-ASU	MATRÍCULA 1090	R 10	PROPRIETÁRIO			505 408 BL B02 LT 2 - APTO 80
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO LOBO RIBEIRO	129.132.607-30	548-A-STM/DF	MATRÍCULA 76465	R 1	PROPRIETÁRIO			505 115 BL B11 LT 11 - APTO 204
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO IVAN DE BARROS	004.636.681-00	100.211-SSP/00	MATRÍCULA 77073	R 9	PROPRIETÁRIO			505 215 BL A11 LT 1 - APTO 402
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO JOSE LOPES DE OLIVEIRA	212.101.636-07	M-03246-SSP/MO	MATRÍCULA 90130	R 7	PROPRIETÁRIO			GR5W 2 BL B12 - APTO 208
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO MOREIRA MIRANDA	003.411.001-10	171826-SSP/DF	MATRÍCULA 31100	R 9	PROPRIETÁRIO			SEP 712012 BL B LT B - SALA 215
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO IVAN DE BARROS	004.636.681-00	100.211-SSP/00	MATRÍCULA 120545	R 5	PROPRIETÁRIO			GR5W 2 LT 1 - 505 104 BL C02 LT 2 - APTO 505
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO MOREIRA MIRANDA	003.411.001-10	171826-SSP/DF	MATRÍCULA 31646	R 11	PROPRIETÁRIO			505 204 BL O - LT 6 - APTO 411
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO MARCUS DE SOUZA	005.704.076-57	105903090	MATRÍCULA 05700	R 10	PROPRIETÁRIO			505 304 BL B02 LT 2 - APTO 806
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO FELPE ALVES	000.260.041-97	220600-SSP/DF	MATRÍCULA 5703	R 7	PROPRIETÁRIO			505 204 BL B02 LT 2 - APTO 806
<input type="checkbox"/> 1º OFÍCIO	TERCIO JOSE LOPES DE								

3) CADASTRAR O MANDADO

O usuário digita todos os dados necessários para o preenchimento da ordem judicial escolhida e clica no botão **SALVAR MANDADO**

The screenshot shows the ERIDF (Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico) interface in Mozilla Firefox. The browser address bar shows the URL: www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/restrito/mandado-open/108. The page title is "ERIDF - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Mozilla Firefox". The interface includes a navigation menu with options: Início, Pesquisa, Mandados, Administração, Usuários, Relatórios, Ajuda, and Sair. The main content area displays the "Gerenciamento do Mandado" section with the following details:

- Mandado Nº: 000108 - 24/04/2012
- Elaborado por: Declieux Dias Dantas
- Status: Aguardando o envio

The form is divided into several sections:

- Dados Processuais:** Circunscrição/Comarca: BRASILIA; Vara: SETIMA VARA CIVEL; Ordem Judicial: Penhora; Numeração Única do Processo (CNPJ): 0000122-15.1998.8.07.0001; Valor Execução R\$: 15.000,00; Valor Atualizado Até: 24/04/2012; Natureza do Processo: Conhecimento.
- Imóveis Mandado:** Cartório: 1º Ofício - Registro de Imóveis do DF; Tipo: Matrícula; Número: 92492; Valor estimado da avaliação do imóvel R\$: 15.000,00.
- Especificação do mandado:** Objeto da Ordem Judicial: Propriedade do Imóvel; O Réu é titular do direito objeto da ordem? (Sim/Não); Observação/Fundamentação.
- Dados do Autor:** CPF/CNPJ: 47328533153; Documento de Identificação; Nome: Andre; Nacionalidade: Brasileiro; Profissão: Analista.
- Dados do Réu:** (Fields are present but empty).

Buttons at the bottom right include "SALVAR MANDADO" and "EXCLUIR MANDADO". A vertical orange bar on the left side of the page contains the text "TREINAMENTO".

Regras:

O campo “**valor da execução**” para as ordens judiciais **PENHORA** e **ARRESTO** não pode ter o valor igual a **0,00**

Caso o usuário selecione a ordem judicial (**Outros Despachos**), o campo Descrição Detalhada (**Outros Despachos ou Indisponibilidade Geral**) torna-se de preenchimento obrigatório.

Caso a pergunta “**O Proprietário do imóvel será Fiel Depositário?**” seja selecionada como **SIM**, a rotina busca automaticamente o **NOME DO RÉU** e preenche o campo **NOME DO DEPOSITÁRIO**.

Ao clicar no botão **IMPORTAR DADOS DO PROPRIETÁRIO**, a rotina busca automaticamente os dados **CPF/CNPJ**, **DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO** e o **NOME DO RÉU** e preenche os campos citados.

Caso a pergunta “**O Réu é titular do direito do objeto da ordem?**” seja selecionada como **NÃO**, o campo (**Observação/Fundamentação**) torna-se obrigatório.

Os campos “**Observação/Fundamentação e Descrição detalhada/Outros Despachos ou Indisponibilidade Geral**”, não possuem limites de caracteres.

Caso o usuário esteja vinculado ao **TJDFT** e escolher a **Vara de Execuções Fiscais**, trazer de forma automática a natureza do processo: **Execução Fiscal** e os seguintes dados para o Autor:

CNPJ: 00394601000126

Nome: DISTRITO FEDERAL

Nacionalidade: Inexistente

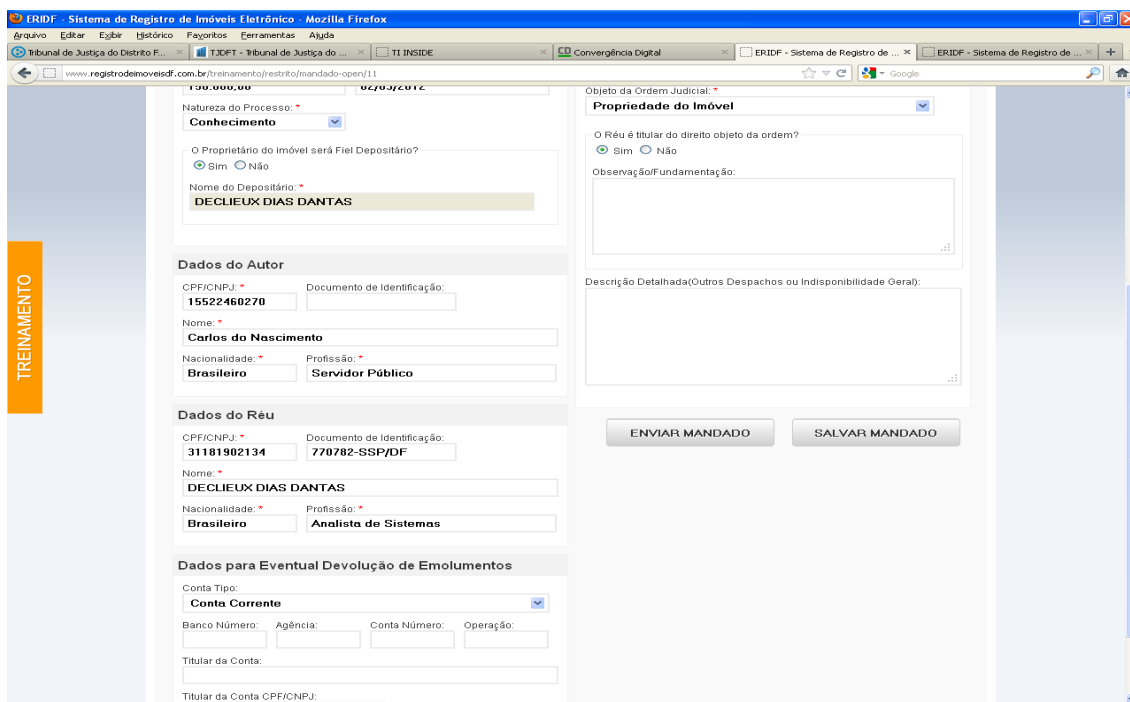
Profissão: Inexistente

Caso o usuário esteja vinculado ao **TRT10** e escolher o Juízo Conciliatório, a rotina traz como default a campo natureza do processo como **Execução Fiscal**.

Caso o usuário acesse o sistema como magistrado ou servidor da **Vara de Execução Fiscal do TJDFT** ou da **Vara Juízo Conciliatório do TRT10**, o campo: **Valor Estimado do Imóvel** poderá ser gravado com valor de R\$0,00.

4) ENVIO DO MANDADO

O Desembargador ou Juiz acessa a opção **CONSULTA REMESSA** na opção de **MENU MANDADOS**, clica na ordem para análise e, estando tudo **OK**, clica no botão **ENVIAR MANDADO**.



Regras: Na tela de **Consulta Remessa** possibilita alterações no mandado antes do envio ao Cartório de Registro de Imóveis.

Caso a ordem judicial seja da Vara de Execuções Fiscais do TJDF, o sistema altera o nome da parte **autora** que consta na tela para a parte **ré**.

5) IMPRESSÃO DO COMPROVANTE DE ENVIO DO MANDADO PARA REGISTRO

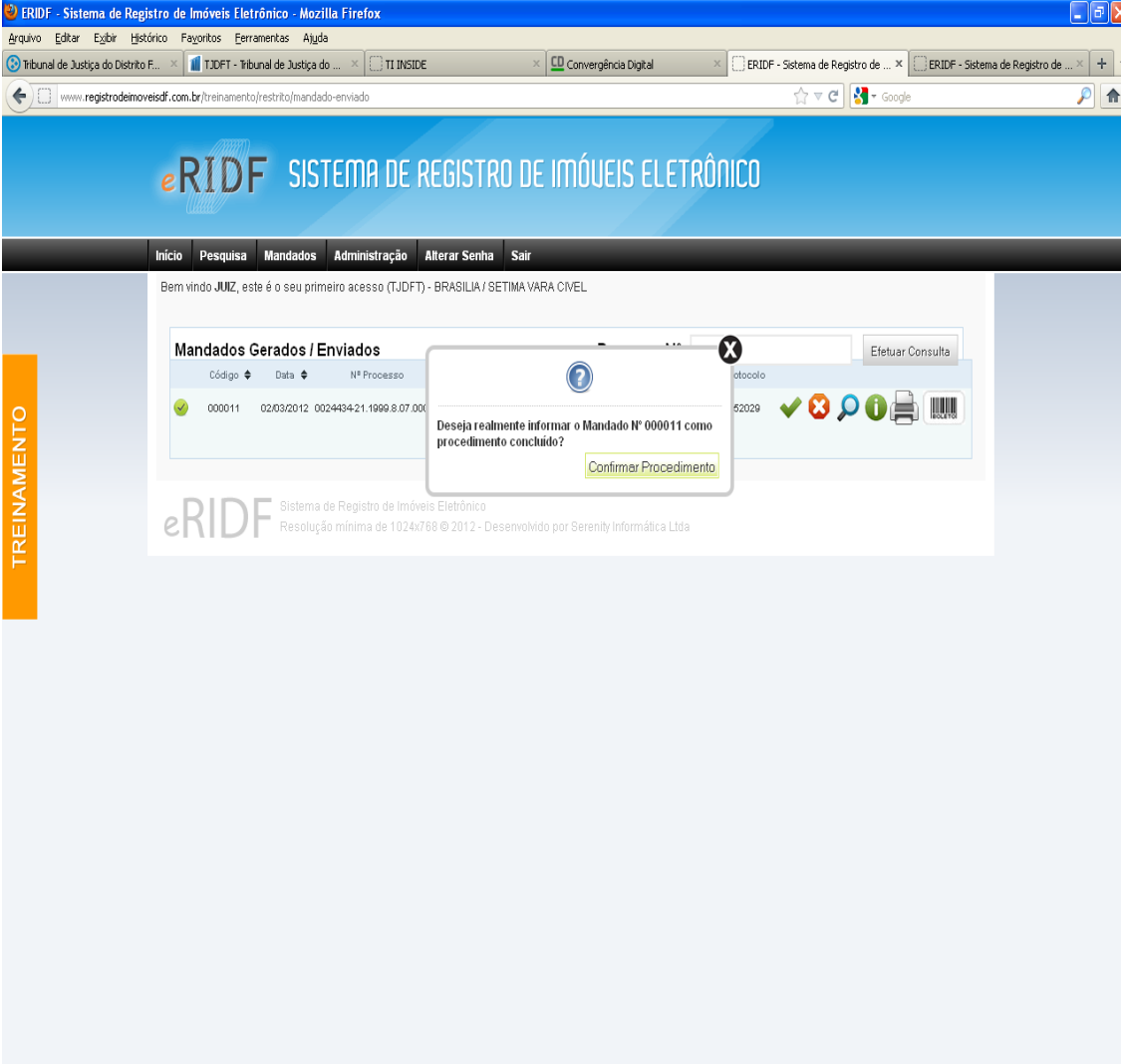
Os perfis: **Desembargador** ou **Juiz** podem realizar a impressão do comprovante do mandado para inclusão nos autos.



6) CONSULTA DOS MANDADOS ENVIADOS

A tela de Consulta de Mandados Enviados possui as seguintes opções:

Colocar o mandado no status de **CONCLUÍDO**



The screenshot displays the eRIDF (Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico) web application. The browser window title is "eRIDF - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Mozilla Firefox". The address bar shows the URL "www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/restrko/mandado-enviado". The page header includes the eRIDF logo and the text "SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO". A navigation menu contains "Início", "Pesquisa", "Mandados", "Administração", "Alterar Senha", and "Sair". The main content area shows a table titled "Mandados Gerados / Enviados" with columns for "Código", "Data", and "Nº Processo". A single row is visible with a green checkmark in the "Código" column, indicating a successful status. A confirmation dialog box is overlaid on the table, asking "Deseja realmente informar o Mandado Nº 000011 como procedimento concluído?" with a "Confirmar Procedimento" button. The dialog also features a question mark icon and a close button. The footer of the page includes the eRIDF logo, the text "Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico", and "Resolução mínima de 1024x768 © 2012 - Desenvolvido por Serenity Informática Ltda". A vertical orange bar on the left side of the page contains the text "TREINAMENTO".

Regra: Caso a ordem judicial seja da Vara de Execuções Fiscais do TJDF, o sistema altera o nome da parte **autora** que consta na tela para a parte **ré**.

CANCELAR A ORDEM JUDICIAL; (Somente permitido nos perfis: DESEMBARGADOR E JUIZ). O usuário digita a “Justificativa do Cancelamento” e informa se foi “Erro da serventia”.

Gerenciamento do Mandado

Protocolo N°452051 - 05/03/2012 000022 - 09/03/2012

EFETUAR CANCELAMENTO DO MANDADO

Deseja realmente efetuar o cancelamento do(a) Penhora - Processo N° 0020212-12.2011.8.07.0001?

Confirmar Cancelamento

Imóveis do Mandado

Selecionar	Matrícula	Valor Estimado de Avaliação R\$
<input checked="" type="checkbox"/>	5793	100.000,00

* Selecione somente as matrículas que constarão nesta ordem de cancelamento.

Justificativa do Cancelamento:
Devido a um erro de procedimento da Secretaria, estou cancelamento a ordem judicial.

Erro da serventia?
 Sim

eRIDF Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico V.1.4 - Anoreg/DF
Resolução mínima de 1024x768 © 2012 - Desenvolvido por Serenity Informática Ltda

eRIDF ANOREG/DF

1º Registro de Imóveis do Distrito Federal
COMPROVANTE DE ENVIO DE ORDEM DE CANCELAMENTO

Apresentante: BRASÍLIA / SETIMA VARA CIVEL
Outros(a) JUIZ

Nº Mandado: 000014	Data Mandado: 05/03/2012	Protocolo: 452030	Selo Digital: TJDFT20120280005608GJTD
--------------------	--------------------------	-------------------	---------------------------------------

Custas

Tipo Ato	Quantidade	Emolumentos	F.R.C	Total
AVERBAÇÃO	1	201,79	0,00	215,91

Dados Processuais

Ordem Judicial: CANCELAMENTO PENHORA	Processo Número: 0024434-21.1999.8.07.0001	Valor Execução: 0.00	Atualizado Até:
--------------------------------------	--	----------------------	-----------------

210 x 297 mm

VISUALIZAR O MANDADO

Dados Processuais

Circunscrição/Comarca: **BRASILIA**

Vara: **SETIMA VARA CIVEL**

Ordem Judicial: **Penhora** Numeração Única do Processo (C.N.J.): **0024434-21.1999.8.07.0001**

Valor Execução R\$: **150.000,00** Valor Atualizado Até: **02/03/2012**

Natureza do Processo: **Conhecimento**

Proprietário do imóvel será Fiel Depositário?
 Sim Não

Nome do Depositário: **DECLIEUX DIAS DANTAS**

Dados do Autor

CPF/CNPJ: **15522460270** Documento de Identificação: _____

Nome: **Carlos do Nascimento**

Nacionalidade: **Brasileiro** Profissão: **Servidor Público**

Dados do Réu

CPF/CNPJ: **31181902134** Documento de Identificação: **770782-SSP/DF**

Nome: **DECLIEUX DIAS DANTAS**

Nacionalidade: **Brasileiro** Profissão: **Analista de Sistemas**

Imóveis Mandado

Cartório: **1º Ofício - Registro de Imóveis**

Tipo	Número	Valor estimado da avaliação do imóvel R\$
Matricula	92492	500.000,00

Especificação do mandado

Objeto da Ordem Judicial: **Propriedade do imóvel**

O Réu é titular do direito objeto da ordem?
 Sim Não

Observação/Fundamentação: _____

Descrição Detalhada (Outros Despachos ou Indisponibilidade Geral): _____

IMPRIMIR COMPROVANTE

RETORNAR A LISTA

VISUALIZAR O ANDAMENTO DO PROTOCOLO

eRIDF SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

Início Pesquisa Mandados Administração Alterar Senha Sair

Bem vindo **JUIZ**, este é o seu primeiro acesso (TJDF) - BRASILIA/ SETIMA VARA CIVEL

Andamento do Protocolo N° 452029

Processo N° 0024434-21.1999.8.07.0001
Selo N° TJDF20120280005607CKFI

PROTOCOLO → **EXAME** → REGISTRO → TITULO PRONTO

Título em análise

RETORNAR

eRIDF Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico
Resolução mínima de 1024x768 © 2012 - Desenvolvido por Serenity Informática Ltda

IMPRESSÃO DO COMPROVANTE DE ENVIO

11 (objeto application/pdf) - Mozilla Firefox

www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/restrito/open-recibo-mandado/11

1 / 1 100% Localizar

1º Registro de Imóveis do Distrito Federal

COMPROVANTE DE ENVIO DE MANDADO PARA REGISTRO

Apresentante: BRASÍLIA / SETÍMA VARA CÍVEL
Outros(a) Declieux Dias Dantas

Nº Mandado: 000011	Data Mandado: 05/03/2012	Protocolo: 452029	Selo Digital: TJDFT20120280005607CKFI
-----------------------	-----------------------------	----------------------	--

Custas

Tipo Ato	Quantidade	Emolumentos	F.R.C	Total
REGISTRO	1	403,57	28,25	431,82

Dados Processuais

Ordem Judicial PENHORA	Processo Número 0024434-21.1999.8.07.0001	Valor Execução 150.000,00	Atualizado Até 02/03/2012
Natureza do Processo CONHECIMENTO	Fiel Depositário DECLIEUX DIAS DANTAS		

Dados do Autor

Nome
CARLOS DO NASCIMENTO

CPF/CNPJ 155.224.602-70	Documento de Identificação	Nacionalidade BRASILEIRO	Profissão SERVIDOR PÚBLICO
----------------------------	----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

210 x 297 mm

IMPRESSÃO DO BOLETO BANCÁRIO

ERIDF - Visualização de Matrícula - Mozilla Firefox

www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/restrito/open-pdf-boleto/primeiro/452029_68963.pdf

1 / 1 91,6% Localizar

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO - REGISTRADOR
www.registrodeimoveisdf.com.br
primeiro@registrodeimoveisdf.com.br
TEL +55(61)2102 2100 - FAX +55(61)2102-2121
SCS - Quadra 08 - Ed. Venâncio 2000 - Bloco B 60
Sala 140B - Brasília - DF - Brasil - CEP: 70.333-900

eRIDF - COMPROVANTE DE ENVIO DE MANDADO PARA REGISTRO

Protocolo 452.029	Data 05/03/2012 18:47	Selo Digital TJDFT20120280005607CKFI
----------------------	--------------------------	---

Autor
Carlos do Nascimento

Réu
DECLIEUX DIAS DANTAS

Matrículas
92492

Ato Praticado
Mandado-penhora

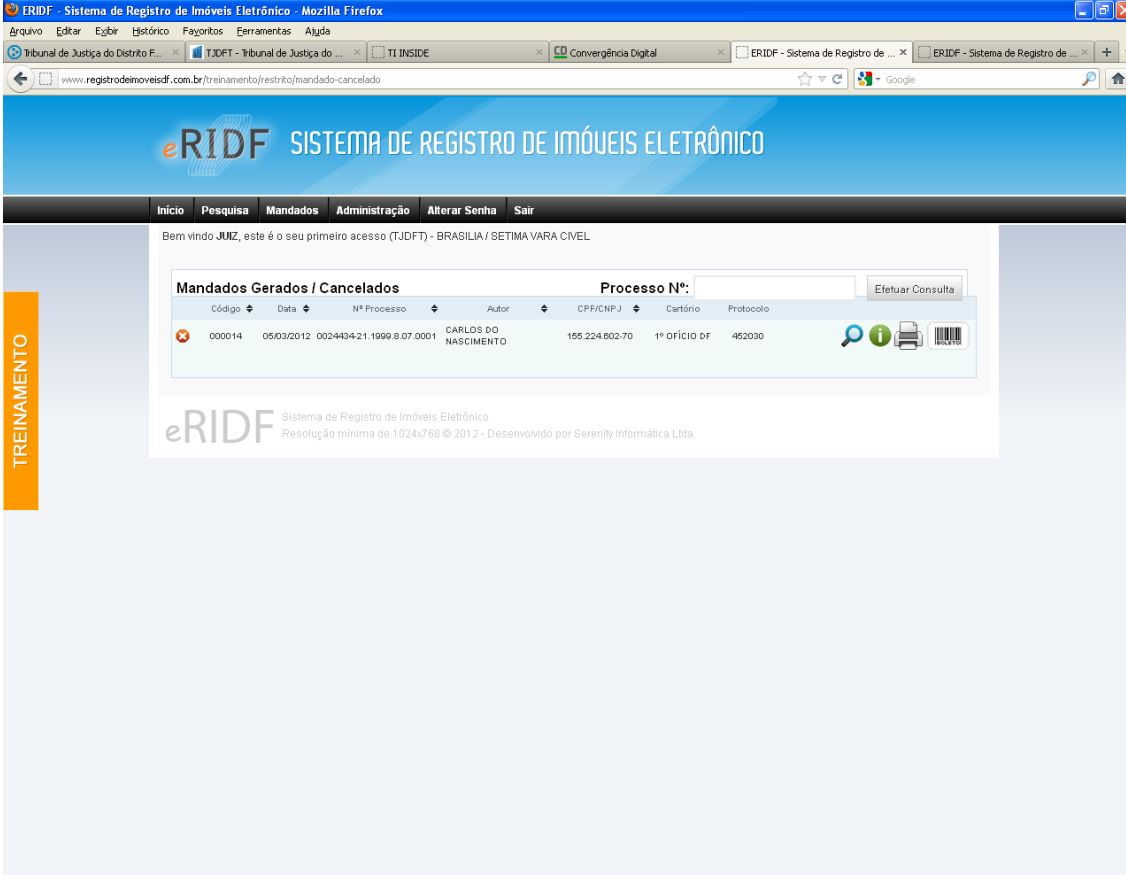
Quantidade 01	Total de Emolumentos R\$ 403,57	Total do F.R.C. R\$ 28,25	Total Geral R\$ 431,82
------------------	------------------------------------	------------------------------	---------------------------

Obs.: É necessário verificar, após 15 dias, se há exigência a ser satisfeita. Não cumprida a exigência, ou não pago integralmente os emolumentos, o protocolo será cancelado após 30(trinta) dias.

BRB COBRANÇA ELETRÔNICA |070-1| **Recibo do Sacado**





7) CONSULTA DOS MANDADOS CANCELADOS

Permite aos usuários a visualização dos mandados cancelados.



The screenshot displays the eRIDF (Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico) web application. The browser window shows the URL www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/restrito/mandado-cancelado. The application header includes the eRIDF logo and the text "SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO". A navigation menu contains "Início", "Pesquisa", "Mandados", "Administração", "Alterar Senha", and "Sair". A message reads: "Bem vindo JUJZ, este é o seu primeiro acesso (TJDFT) - BRASILIA / SETIMA VARA CIVEL".

The main content area features a section titled "Mandados Gerados / Cancelados" with a search field for "Processo Nº:" and a button "Efetuar Consulta". Below this is a table with the following data:

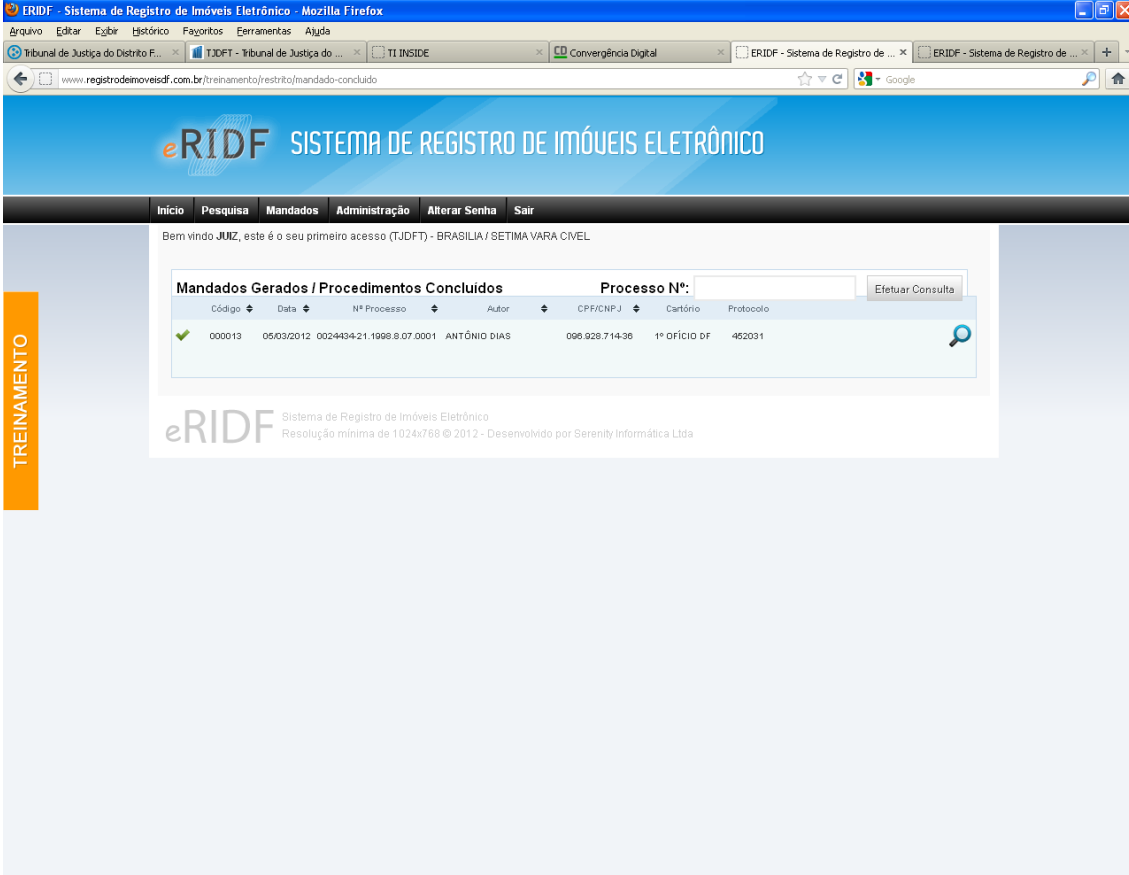
Código	Data	Nº Processo	Autor	CPF/CNPJ	Cartório	Protocolo	
000014	05/03/2012	0024434-21.1999.8.07.0001	CARLOS DO NASCIMENTO	165.224.602-70	1º OFÍCIO DF	452030	   

At the bottom of the page, the eRIDF logo is repeated along with the text: "Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico. Resolução mínima de 1024x768 © 2012 - Desenvolvido por Serenity Informática Ltda". A vertical orange bar on the left side of the page contains the word "TREINAMENTO".

Regra: Caso a ordem judicial seja da Vara de Execuções Fiscais do TJDFT, o sistema altera o nome da parte **autora** que consta na tela para a parte **ré**.

8) CONSULTA DOS MANDADOS CONCLUÍDOS

Permite aos usuários visualizar todos os mandados concluídos.



The screenshot displays the eRIDF (Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico) web application. The browser window shows the URL www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/restrito/mandado-concluido. The application header includes the eRIDF logo and the text "SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO". A navigation menu contains "Início", "Pesquisa", "Mandados", "Administração", "Alterar Senha", and "Sair". A message reads: "Bem vindo JUIZ, este é o seu primeiro acesso (TJDFT) - BRASILIA / SETIMA VARA CIVEL".

The main content area features a section titled "Mandados Gerados / Procedimentos Concluidos" with a search input field for "Processo Nº:" and a button "Efetuar Consulta". Below this is a table with the following data:

Código	Data	Nº Processo	Autor	CPF/CNPJ	Cartório	Protocolo
✓ 000013	05/03/2012	0024434-21.1998.8.07.0001	ANTÔNIO DIAS	006.928.714-38	1º OFÍCIO DF	452031

At the bottom of the page, the eRIDF logo is repeated along with the text: "Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico. Resolução mínima de 1024x768 © 2012 - Desenvolvido por Serenity Informática Ltda". A vertical orange bar on the left side of the page contains the word "TREINAMENTO".

Regra: Caso a ordem judicial seja da Vara de Execuções Fiscais do TJDFT, o sistema altera o nome da parte **autora** que consta na tela para a parte **ré**.

9) ALTERAÇÃO DA CIRCUNSCRIÇÃO/COMARCA E VARA

Através da rotina **Altere o acesso da Circunscrição/Comarca e Vara** disponibilizada na opção **Administração** do **MENU**, o usuário pode alterar os dados da Circunscrição/Comarca e Vara sem a necessidade de sair do sistema.

The screenshot displays the eRIDF web application interface in a Mozilla Firefox browser. The page title is "eRIDF SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO". The navigation menu includes "Início", "Pesquisa", "Mandados", "Administração", "Alterar Senha", and "Sair". The main content area is titled "Informe a Circunscrição" and contains a form with the following fields:

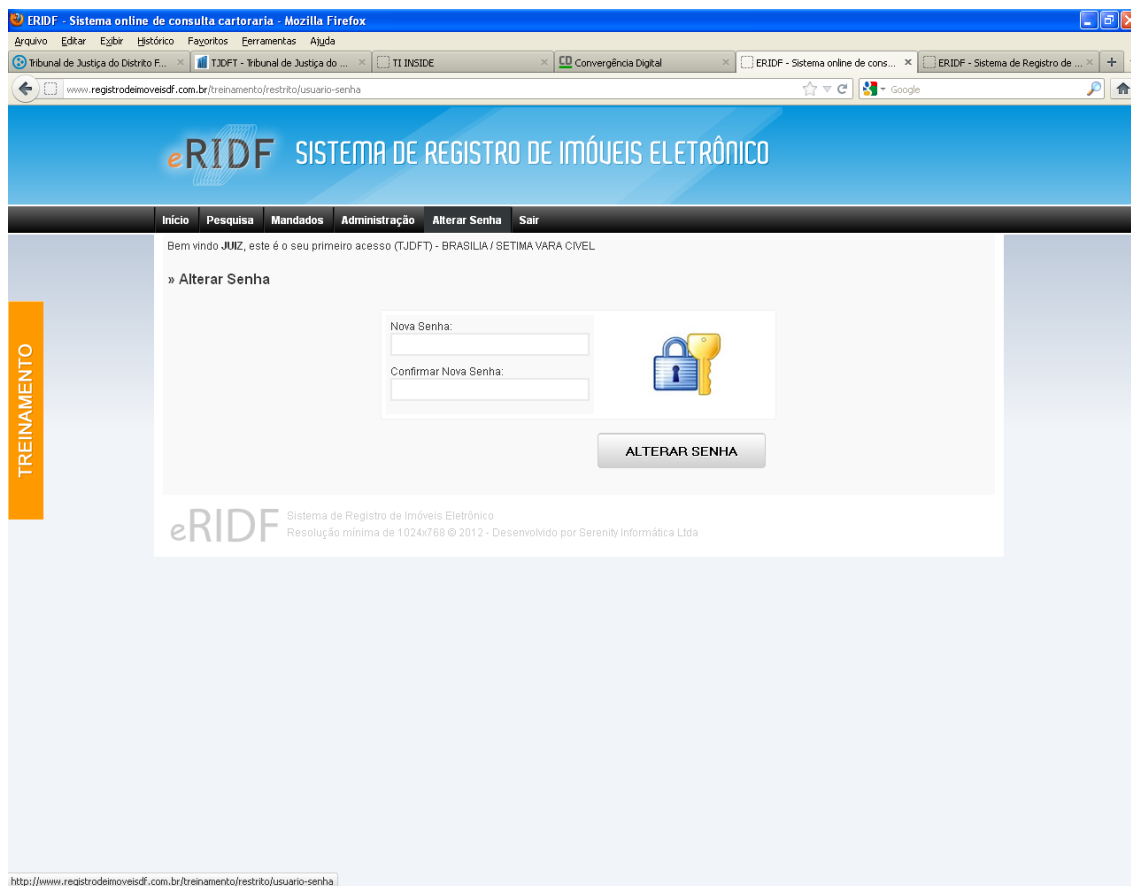
- Circunscrição/Comarca: BRASILIA
- Vara: VARA DE ACOES PREVIDENCIARIAS

An "ENVIAR" button is located below the form. A vertical orange bar on the left side of the page is labeled "TREINAMENTO". The footer of the page includes the eRIDF logo and the text: "Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico. Resolução mínima de 1024x768 © 2012 - Desenvolvido por Serenity Informática Ltda". The browser address bar shows the URL: <http://www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/resrito/circunscricao>.

10) ALTERAÇÃO DE SENHA

A rotina de **Alterar Senha** possibilita ao usuário a troca de sua senha.

Observação: O tamanho mínimo da senha são de 6 caracteres e o máximo de 10 caracteres, sendo obrigatório conter letras e números.



11) CADASTRO DE USUÁRIOS

O usuário com perfil (**CORREGEDORIA**) informa os dados “**CPF**”, “**NOME**”, “**EMAIL**”, “**TELEFONE**”, “**CARGO**”, “**ESFERA**”, “**TRIBUNAL**”, “**GRAU DE JURISDIÇÃO**”, “**ATIVO**” do usuário que terá acesso ao sistema de acordo com o [cargo, esfera, tribunal, grau de jurisdição].

ERIDF - Sistema online de consulta cartoraria - Mozilla Firefox

Sistemas - Tribunal de J... | SISDIP | Sistema de Divul... | TJDFT - Tribunal de Justic... | TI INSIDE | Convergência Digital | ERIDF - Sistema online de ... | ERIDF - Sistema de Regis...

www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/restrito/usuario-cadastro

eRIDF SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO

Início Pesquisa Mandados Administração Usuários Sair

Bem vindo Decliteux, seu último acesso foi dia 06/03/2012 às 14:47 (TJDFT) - BRASILIA / SETIMA VARA CIVEL

» Cadastro de Usuário

CPF: *
07923874492

Nome: *
Nelson Dias

E-mail: *
nelson.dias@tjdft.jus.br

Telefone: (99) 9999-9999
(61) 3103-7148

Cargo: *
Servidor

Esfera: 6*
Tribunais de Justiça

Tribunais de Justiça: *
TJDFT

Grau de Jurisdição
 1º Grau 2º Grau

Ativo: *
Sim

CADASTRAR USUÁRIO RETORNAR

eRIDF Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico
Resolução mínima de 1024x768 © 2012 - Desenvolvido por Serenity Informática Ltda

Regra: Os usuários do sistema com perfil de **CORREGEDORIA** terão acesso a rotina de cadastro de usuário.

O sistema encaminha ao email ao usuário informando a **senha** e solicitando a **ativação** do mesmo no sistema.

12) ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO DO USUÁRIO

Bem vindo Declieux, seu último acesso foi dia 06/03/2012 às 14:47 (TJDFT) - BRASILIA / SETIMA VARA CIVEL

» **Usuários Cadastrados**

Seleção: Todos Situação: Todos Efetuar Consulta

CPF	Nome	Função	Tribunal	Cadastro	Ativo	
311.819.021-34	DECLIEUX DIAS DANTAS	CORREGEDORIA	TJDFT	12/01/2012	SIM	Editar Dados Usuário
111.111.111-11	JUIZ	JUIZ	TJDFT	17/02/2012	SIM	Editar Dados Usuário
222.222.222-22	DESEMBAROADOR	DESEMBAROADOR	TJDFT	17/02/2012	SIM	Editar Dados Usuário
333.333.333-33	SERVIDOR	USUÁRIO	TJDFT	17/02/2012	SIM	Editar Dados Usuário
444.444.444-44	CORREGEDORIA	CORREGEDORIA	TJDFT	05/03/2012	SIM	Editar Dados Usuário

Total de Registros (5)

eRIDF Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico
Resolução mínima de 1024x768 © 2012 - Desenvolvido por Serenity Informática Ltda

Para atualizar os dados do usuário, faz-se necessário clicar no botão **EDITAR DADOS DO USUÁRIO**.

Bem vindo Declieux, seu último acesso foi dia 06/03/2012 às 14:47 (TJDFT) - BRASILIA / SETIMA VARA CIVEL

» **Cadastro de Usuário**

CPF: *
31181902134

Nome: *
Declieux Dias Dantas

E-mail: *
declieux.dantas@tjdf.jus.br

Telefone: (99) 9999-9999
(61) 3103-7148

Cargo: *
Corregedoria

Estera: *
Tribunais de Justiça: *
Tribunais de Justiça: TJDFT

Grau de Jurisdição
 1º Grau 2º Grau

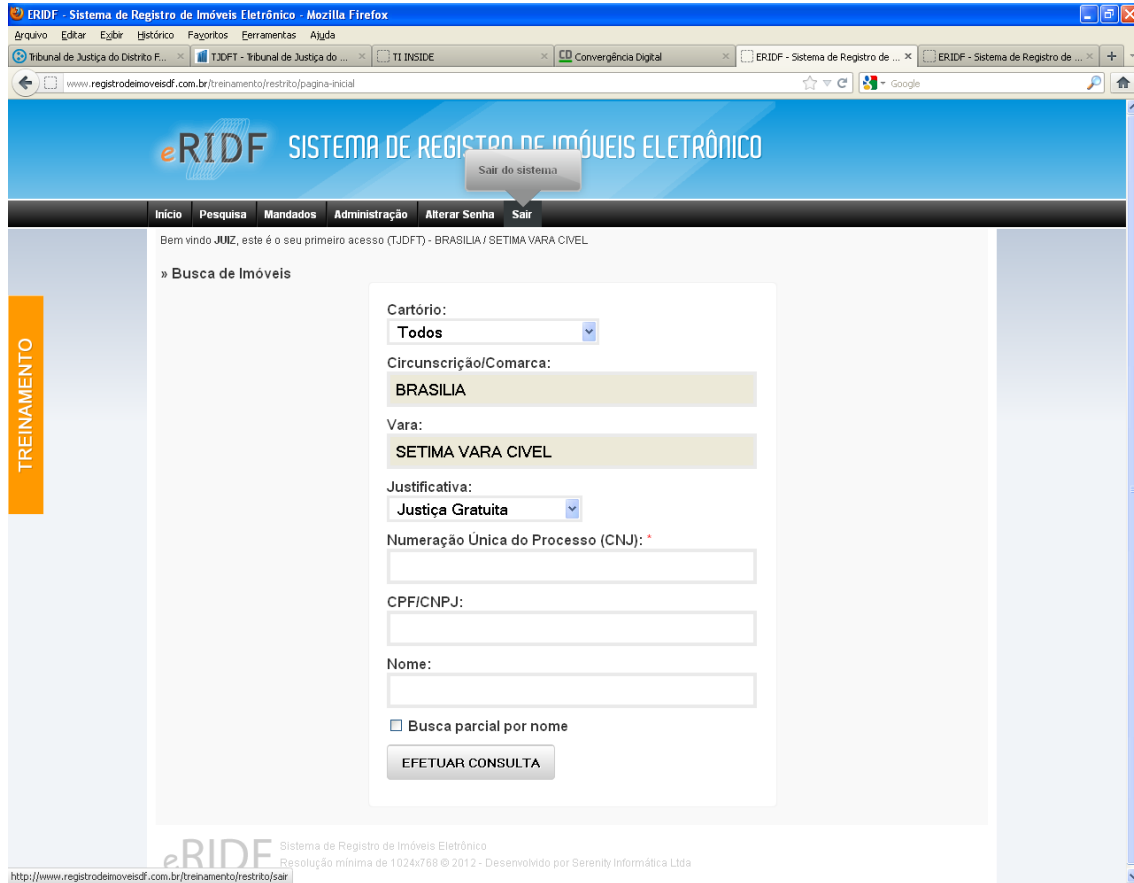
Ativo: *
Sim

eRIDF Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico
Resolução mínima de 1024x768 © 2012 - Desenvolvido por Serenity Informática Ltda

A rotina de **ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO USUÁRIO** proporciona a alteração das informações cadastradas referente ao usuário do sistema.

13) SAIR DO SISTEMA

Para sair do sistema, clique na opção **SAIR** disponibilizada no *MENU*.



The screenshot displays the eRIDF (Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico) web application. The browser window title is "ERIDF - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Mozilla Firefox". The address bar shows the URL "www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/restrito/pagina-inicial". The page header features the eRIDF logo and the text "SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS ELETRÔNICO". A navigation menu is visible with the following items: Início, Pesquisa, Mandados, Administração, Alterar Senha, and Sair. A tooltip labeled "Sair do sistema" is positioned over the "Sair" menu item. Below the menu, a message reads: "Bem vindo JUIZ, este é o seu primeiro acesso (TJDFT) - BRASILIA/ SETIMA VARA CIVEL". The main content area is titled "» Busca de Imóveis" and contains a search form with the following fields: "Cartório:" (dropdown menu set to "Todos"), "Circunscrição/Comarca:" (text input with "BRASILIA"), "Vara:" (text input with "SETIMA VARA CIVEL"), "Justificativa:" (dropdown menu set to "Justiça Gratuita"), "Numeração Única do Processo (CNJ):" (text input), "CPF/CNPJ:" (text input), and "Nome:" (text input). There is also a checkbox for "Busca parcial por nome" and a button labeled "EFETUAR CONSULTA". A vertical orange bar on the left side of the page contains the word "TREINAMENTO". The footer includes the eRIDF logo, the text "Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico", "Resolução mínima de 1024x768 © 2012 - Desenvolvido por Serenity Informática Ltda", and the URL "http://www.registrodeimoveisdf.com.br/treinamento/restrito/sair".